

Договор № 16

на выполнение работ по текущему ремонту кабинета

с. Култаево

«20» июня 2019 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цвикилевич Наталии Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭнергоСервис», далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Лопухова Дмитрия Александровича с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы по текущему ремонту кабинета 306 в МАОУ «Култаевская средняя школа» в установленные настоящим договором сроки.

1.2. «Заказчик» обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы в полном объеме.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы до 10.07.2019.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость подлежащих выполнению Исполнителем работ по поручению Заказчика составляет 172405 (Сто семьдесят две тысячи четыреста пять) рублей 0 копеек, без НДС.

3.2. Стоимость договора рассчитывается на основании сметы, являющейся неотъемлемой частью данного договора.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 30% от стоимости договора 51721,50 (Пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать один) рубль 50 копеек в 5-дневный срок после подписания договора.

3.4. Окончательный расчёт производится по факту выполнения работ после выполнения Исполнителем всех своих обязательств, предусмотренных договором, в течение 20 рабочих дней на основании документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке – счета, акт приема выполненных работ, подписанных обеими сторонами.

3.5. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований указанных в пункте 1.1. Договора не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик назначает своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика по исполнению его прав и обязанностей в рамках Договора.

4.2. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством производства работ, соблюдением сроков их исполнения.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

4.3.2. Проверять в любое время ход и качество выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Оказывать Исполнителю содействие в исполнении условий Договора.

4.3.4. Задерживать оплату выполненных работ при допущенных дефектах до их устранения Исполнителем.

4.3.5. Приостанавливать приемку работ при нарушении Исполнителем сроков выполнения работ.

4.4. В случае выявления во время проверки хода и качества выполнения Исполнителем работ, нарушения требований к срокам, качеству и технологии дается Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого

требования отказаться от исполнения условий Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя.

4.5. В случае выявления дополнительных работ или необходимости изменения объемов работ, влекущих за собой изменение стоимости Договора или сроков производства работ, стороны составляют Дополнительные соглашения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель при осуществлении работ по настоящему Договору обязуется соблюдать требования к срокам и качеству.

5.2. Производить сдачу работ представителю Заказчика.

5.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и уполномоченных Заказчиком лиц, и иных государственных органов, осуществляющих ведение контроля и надзора за работами, в срок, установленный предписанием Заказчика устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

5.4 Исполнитель обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.5. Исполнитель обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка работ производится по акту выполненных работ. Работа считается принятой со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.

6.2. Исполнитель после оформления приёмки работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались не выполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (постановление правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, а также из него вытекающие, стороны пытаются решить путем соглашения. Если договоренности не достигнуто, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Пермского края.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2019г.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции,

распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего Договора, имевшие место после его заключения.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Основания для расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Култаевская средняя школа»
Юр. адрес: 614520, Пермский край,
Пермский район, с. Култаево,
ул. Школьная, д.6
тел./факс (342) 2948257
E-mail: kult.rperm@mail.ru
ИНН/КПП 5948014606/594801001
ОГРН 1025902397212
ОКПО 12064413
Р/счет 40701810300003000001
Отделение Пермь г. Пермь
БИК 045773001
ОКТМО 57646413



/ Н.Г. Цвиклиевич /

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью
«РегионЭнергоСервис»
614000, г.Пермь, ул. Куйбышева, 1
тел. (342) 279-58-80
ИНН 5902886555
КПП 590201001
р/сч 40702810900094616690
«ЮниКредитБанк»
БИК 045773873



/ Д.А. Лопухов /

М.П.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

ООО "РегионЭнергоСервис"

Директор

20/11/2019



МАОУ «Култасевская средняя школа»

(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ «Култасевская средняя школа»

Директор

Н.Г. Цвикилевич
2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

(локальная смета)

Ремонт кабинета 306

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

О основании:

Сметная стоимость строительных работ _____ 172,405 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 57,496 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 280 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч., не занятых обслуживанием машин | | Общая масса оборудования, т | |
|------------------|---|--|------------|-------------------------|--|-----------|--------------|-----------------------|--------------|--|-----------|--|-------|-----------------------------|---|
| | | | | всего | эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда | материалы | оборудования | Всего | оплаты труда | эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда | материалы | на единицу | всего | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных (100 м2) | 0,42 | 178 178 | | | | 74,76 | 74,76 | | | 22,82 | 9,58 | | |
| 2 | ФЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен (100 м2) | 0,42 | 295,41 277,14 | 10,08 | 1,24 | | 124,07 | 116,40 | 4,23 | 0,52 | 32,49 | 13,65 | | |
| | Прайс | Ротипилс 30 кг штукатурная смесь (шт) | 19 | 80,65 3903,72 | | 80,65 | | 1548,48 | | | 1548,48 | | | | |
| | Прайс | Грунт глубокого проник. ОРЕОП-10кг (шт) МАТ=517,483,72/1,18 | 2 | 139,11 | | 139,11 | | 233,70 | | | 233,70 | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|--|-------|-----------------------|-------|---------|---|---------|---------|-------|---------|--------|-------|----|
| | ФЕРР61-1-9 Приказ Минстроя России от 12.11.14 № 703/пр | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей | 0,84 | 754,05 720,29 | 20,69 | 1,54 | | 633,40 | 605,04 | 17,38 | 1,29 | 73,80 | 61,99 | |
| | Прайс | Шпатлевка НР КНАУФ FINISH (шт) МАТ=350,58/3,66 | 9,6 | 95,79 | | 81,85 | | 919,55 | | | 785,76 | | | |
| 3 | ФЕРР62-16-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до | 0,84 | 251,03 242,09 | 1,35 | 0,58 | | 210,87 | 203,36 | 1,13 | 0,49 | 28,02 | 23,54 | |
| | Прайс | ВД Краска д/внутр. работ 10 кг PARADEWU (шт) МАТ=2378/3,72 | 6 | 273,22 | | 273,22 | | 1765,45 | | | 1765,45 | | | |
| 4 | ФЕРР 61-04-07 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100м2) | 0,63 | 3823,46 2603,72 | 9,72 | 1197,23 | | 2408,78 | 1640,34 | 6,12 | 754,25 | 89,76 | 56,55 | |
| | ФЕРР62-17-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски | 0,48 | 321,55 313,2 | 1,35 | 0,18 | | 154,34 | 150,34 | 0,65 | | 36,25 | 17,40 | |
| | Прайс | ВД Краска д/внутр. работ 10 кг PARADEWU (шт) МАТ=2378/3,72 | 4 | 273,22 | | 273,22 | | 1008,83 | | | 1008,83 | | | |
| 5 | ФЕРМ08-03-594-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 4 (100 шт) | 0,1 | 2871,61 2515,71 | 24,85 | 169,10 | | 287,16 | 251,57 | 2,49 | 16,91 | 116,97 | 11,70 | |
| | Прайс | Светильник расстровый 595*595 (шт) МАТ=1500/3,66 | 10 | 273,22 | | 273,22 | | 2732,24 | | | 2732,24 | | | |
| 39 | ФЕР11-01-035-04 Приказ Минстроя России от 12.11.14 № 703/пр | Устройство покрытий: из плит OSB 6мм (100 м2 покрытия) | 0,48 | 567,71 413,34 | 7,83 | 63,48 | | 272,45 | 198,40 | 3,76 | 30,47 | 47,84 | 22,96 | |
| | Прайс | 567,71 = 4 505,23 - 1,027 х 3,834 00 Плита OSB 9мм 1250*2500*9мм (шт) МАТ=539/3,66 | 15,36 | 144,81 | | 144,81 | | 2224,26 | | | 2224,26 | | | |
| 41 | ФЕР11-01-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр | Устройство покрытий: из линолеума на клею«Бустилат» (100 м2 покрытия) | 0,48 | 7888,38 352,34 | 4,73 | 7481,51 | | 3786,42 | 169,12 | 2,27 | 3591,12 | 42,40 | 20,35 | |
| 42 | ФЕР11-01-040-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (100 м плинтуса) | 0,28 | 1467,52 61,14 | 11,24 | 1395,14 | | 484,28 | 20,18 | 3,71 | 460,39 | 6,66 | 2,20 | |
| 43 | ФЕР11-01-049-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр | Укладка металлического накладного профиля (порога) (100 м профиля) | 0,01 | 248,94 145,43 | 23,11 | 80,40 | | 2,49 | 1,45 | 0,23 | 0,81 | 16,64 | 0,17 | |
| 44 | Прайс | Порог (шт) МАТ=120/3,66/1,18 | 1 | 27,79 1203,66/1,18 | | 27,79 | | 27,79 | | | 27,79 | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|--|--|------|--------------------|-------|---|---|---------------|-------|-------|-------|--------|------------|-----|
| 6 | ФЕР69-15-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Затаривание строительного мусора в мешки (т) | 1 | 23,81 7,41 | 16,40 | | | 23,81 | 7,41 | | 32,80 | 1,03 | 1,03 | |
| | ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 | 42,98 | 42,98 | | | 42,98 | | 42,98 | | | | |
| | ФССЦпг-04-21-01-003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 | Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т на расстояние: I класс груза 3 км | 1 | 23,45 | 23,45 | | | 23,45 | | 23,45 | | | | |
| 7 | ФЕР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) | 0,01 | 1553,82 1553,82 | | | | 15,54 | 15,54 | | | 214,32 | 2,14 | |
| Итого по разделу 1 | | | | 172405 | | | | 172405 | | | | | 280 | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | 19005 | | | | 3454 | | | 15216 | | | 243 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | 114934 | | | | 57496 | | | 55689 | | | 280 |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс инфляции 4 кв 2018 г школы ОЗП=16,14; ЭМ=8,37; ЗПМ=16,14; МАТ=3,66 | | | | | | | | 95947 | 49996 | | 44551 | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 36222 | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| 63% = 74%*0,85 ФОТ | | | | | | | | 36222 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 22998 | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | | |
| 40% = 50%*0,8 ФОТ | | | | | | | | 22998 | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | 172405 | | | | | | 280 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | 55689 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | 57496 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 36222 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 22998 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | 172405 | | | | 172405 | | | | | 280 | |

Составил: _____ Д.А. Попухов
(должность, подпись, расшифровка)