

Договор № 18

на выполнение работ по ремонту кабинета

с. Култаево

1 июля 2019 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цвиклиевич Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭнергоСервис», далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Лопухова Дмитрия Александровича с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы по ремонту коридора первого этажа в МАОУ «Култаевская средняя школа» в установленные настоящим договором сроки.

1.2. «Заказчик» обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы в полном объеме.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы до 25.07.2019.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость подлежащих выполнению Исполнителем работ по поручению Заказчика составляет 117295 (Сто семнадцать двести девяносто пять) рублей 0 копеек, без НДС.

3.2. Стоимость договора рассчитывается на основании сметы, являющейся неотъемлемой частью данного договора.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 30% от стоимости договора 35188 (Тридцать пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 50 копеек в 5-дневный срок после подписания договора.

3.4. Окончательный расчёт производится по факту выполнения работ после выполнения Исполнителем всех своих обязательств, предусмотренных договором, в течение 20 рабочих дней на основании документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке – счета, акт приема выполненных работ, подписанных обеими сторонами.

3.5. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований указанных в пункте 1.1. Договора не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик назначает своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика по исполнению его прав и обязанностей в рамках Договора.

4.2. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством производства работ, соблюдением сроков их исполнения.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

4.3.2. Проверять в любое время ход и качество выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Оказывать Исполнителю содействие в исполнении условий Договора.

4.3.4. Задерживать оплату выполненных работ при допущенных дефектах до их устранения Исполнителем.

4.3.5. Приостанавливать приемку работ при нарушении Исполнителем сроков выполнения работ.

4.4. В случае выявления во время проверки хода и качества выполнения Исполнителем работ, нарушения требований к срокам, качеству и технологии дается Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого

требования отказаться от исполнения условий Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя.

4.5. В случае выявления дополнительных работ или необходимости изменения объемов работ, влекущих за собой изменение стоимости Договора или сроков производства работ, стороны составляют Дополнительные соглашения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель при осуществлении работ по настоящему Договору обязуется соблюдать требования к срокам и качеству.

5.2. Производить сдачу работ представителю Заказчика.

5.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и уполномоченных Заказчиком лиц, и иных государственных органов, осуществляющих ведение контроля и надзора за работами, в срок, установленный предписанием Заказчика устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

5.4 Исполнитель обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.5. Исполнитель обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка работ производится по акту выполненных работ. Работа считается принятой со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.

6.2. Исполнитель после оформления приёмки работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались не выполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (постановление правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, а также из него вытекающие, стороны пытаются решить путем соглашения. Если договоренности не достигнуто, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Пермского края.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу 01.07.2019г. и действует до 25.07.2019г.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции,

распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего Договора, имевшие место после его заключения.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Основания для расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Култаевская средняя школа»
Юр. адрес: 614520, Пермский край,
Пермский район, с. Култаево,
ул. Школьная, д.6
тел./факс (342) 2948257
E-mail: kult.rperm@mail.ru
ИНН/КПП 5948014606/594801001
ОГРН 1025902397212
ОКПО 12064413
Р/счет 40701810300003000001
Отделение Пермь г. Пермь
БИК 045773001
ОКТМО 57646413



/ Н.Г. Цвикитевич /

М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью
«РегионЭнергоСервис»
614000, г.Пермь, ул. Куйбышева, 1
тел. (342) 279-58-80
ИНН 5902886555
КПП 590201001
р/сч 40702810900094616690
«ЮниКредитБанк»
БИК 045773873



/ Д.А. Лопухов /

М.П.
ИНН 5902886555
КПП 590201001

Россия г. Пермь



СОГЛАСОВАНО:
ООО «Тетис-ЭнергоСервис»
Директор ОФРП 123002001596

Исполнитель: **ТрансэнергоСетели** Яолухов
ИНН 5902086555
КПП 590201001
Россия, г. Тетис



УТВЕРЖДАЮ:
Директор

МАОУ «Култаевская средняя школа»

Н.Г. Цвикилевич

2019 г.

МАОУ «Култаевская средняя школа»

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

Ремонт стен коридора первого этажа

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____

Средства на оплату труда _____

Сметная трудоемкость _____

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

117,295 тыс. руб.

29,86 тыс. руб.

222 чел. час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Затраты труда занятых обслуживанием машин		
				всего			эксплуатации машин			Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	оплаты труда	оплаты труда	оплаты труда	оплаты труда	оплаты труда							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
Раздел 1.																
1	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных (100 м2)	0,6	178				106,80					22,82	13,89		
2	ФЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен (100 м2)	0,6	285,41	10,08	1,24		177,25	186,28	6,048	0,74		32,49	19,49		
3	Прайс	Ротгипс 30 кг штукатурная смесь (шт)	26	80,65		80,65		2129,16				2129,16				
4	Прайс	Грунт глубокого проник. ОРЕОЛ 10кг (шт) МА Т=517,4823,72/1,18	5	139,11		139,11		687,72				687,72				
5	ФЕР61-1-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм: для последующей окраски	1	754,05	20,69	1,54		754,05	720,29	20,69	1,54		73,8	73,80		
6	Прайс	Шпатлевка НР КНАУФ FINISH (шт) МА Т=299,5823,56/1,18	10	97,89		97,89		976,89				976,89				
7	ФЕР62-16-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с вазелиновой основой до 35% ВД Краска д/внутр. работ 10 кг PARADEWU (шт) МА Т=23782,72/1,18	2,4	251,03	1,35	0,58		602,47	581,02	3,24	1,392		28,02	67,25		
8	Прайс	ВД Краска д/внутр. работ 10 кг PARADEWU (шт) МА Т=23782,72/1,18	24	273,22		273,22		6557,38				6557,377				
9	ФЕР46-03-011-01 Приказ Минстроя России от 30.01.14 №31/пр	Трещинка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 (100 м борозд)	0,5	521,4	40,84			260,70	71,79	20,42			15,84	7,82		

10	ФЕР10-01.047-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах; в перегородках площадь проема до 3 м2 (100 м2) 1.530,03 = 2.506,35 - 788,81,04	0,03	1530,03 1049,22	51,86	209,22	45,90	31,48	1,5558	6,28	116,97	3,51
11	Прайс	Дверной блок ПВХ (шт) МЛТ-2000/02,66	1	5464,48		5464,48				5464,48		
12	ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Затаривание строительного мусора в мешки (т)	1	23,81 7,41	16,4		23,81	7,41		32,8	1,03	1,03
13	ФССЦпг-01.01.041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках; Погрузка мусора строительного с погрузкой в/дочувил	1	42,98	42,98		42,98		42,98			
14	ФССЦпг-04-21-01.003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т на расстояние: I класс груза 3 км	1	23,45	23,45		23,45		23,45			
15	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.01.14 №3/пр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,03	1553,82 1553,82			46,61	46,61		214,32		6,43
Итого по разделу 1												

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	17880	1732	15838	193
Итого прямые затраты по смете с учетом коэф. ициентов к итогам	89739	29860	57968	222
В том числе, справочно:				
Индекс инфляции 4 кв 2018 г школы ОЗП=16,14; ЭМ=8,37; ЗПМ=16,14; МАТ=3,66	73869	25965	46375	
Накладные расходы				
В том числе, справочно:	18812			
63% = 7,4% от 95 ФОТ	18812			
Сметная прибыль	11944			
В том числе, справочно:				
40% = 50% от 8 ФОТ	11944			
Итого по смете:				
Итого	117295			222
В том числе:				
Материалы	57968			
ФОТ	29860			
Накладные расходы	18812			
Сметная прибыль	11944			
ВСЕГО по смете	117295			222

Составил:  Д.А. Попухов
(должность, подпись, расшифровка)