

Договор № 23

с. Култаево

« 16 » марта 2020 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цвикшевич Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭнергоСервис», далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Лопухова Дмитрия Александровича с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы по текущему ремонту кабинетов 308 и 210 в МАОУ «Култаевская средняя школа» в установленные настоящим договором сроки.

1.2. «Заказчик» обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы в полном объеме.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы до 15 мая 2020 года.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость подлежащих выполнению Исполнителем работ по поручению Заказчика составляет 325825 (Триста двадцать пять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2. Стоимость договора рассчитывается на основании смет, являющихся неотъемлемой частью данного договора.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 30% от стоимости договора 97747,50 (Девяносто семь тысяч семьсот сорок семь) рублей 50 копеек в 5-дневный срок после подписания договора.

3.4. Окончательный расчёт производится по факту выполнения работ после выполнения Исполнителем всех своих обязательств, предусмотренных договором, в течение 20 рабочих дней на основании документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке – счета, акт приема выполненных работ, подписанных обеими сторонами.

3.5. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований указанных в пункте 1.1. Договора не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик назначает своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика по исполнению его прав и обязанностей в рамках Договора.

4.2. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством производства работ, соблюдением сроков их исполнения.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором

4.3.2. Проверять в любое время ход и качество выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Оказывать Исполнителю содействие в исполнении условий Договора.

4.3.4. Задерживать оплату выполненных работ при допущенных дефектах до их устранения Исполнителем.

4.3.5. Приостанавливать приемку работ при нарушении Исполнителем сроков выполнения работ.

4.4. В случае выявления во время проверки хода и качества выполнения Исполнителем работ, нарушения требований к срокам, качеству и технологии дается Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения условий Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя.

4.5. В случае выявления дополнительных работ или необходимости изменения объемов работ, влекущих за собой изменение стоимости Договора или сроков производства работ, стороны составляют Дополнительные соглашения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель при осуществлении работ по настоящему Договору обязуется соблюдать требования к срокам и качеству.

5.2. Производить сдачу работ представителю Заказчика.

5.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и уполномоченных Заказчиком лиц, и иных государственных органов, осуществляющих ведение контроля и надзора за работами, в срок, установленный предписанием Заказчика устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

5.4. Исполнитель обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.5. Исполнитель обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка работ производится по акту выполненных работ. Работа считается принятой со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.

6.2. Исполнитель после оформления приёмки работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались не выполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (постановление правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, а также из него вытекающие, стороны пытаются решить путем соглашения. Если договоренности не достигнуто, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Пермского края.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее 31.12.2020г.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего Договора, имевшие место после его заключения.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Основания для расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Култаевская средняя школа»
Юр. адрес: 614520, Пермский край,
Пермский район, с. Култаево,
ул. Школьная, д.6
тел./факс (342) 2948257
E-mail: kult.rperm@mail.ru
ИНН/КПП 5948014606/594801001
ОГРН 1025902397212
ОКПО 12064413
Р/счет 40701810300003000001
Отделение Пермь г. Пермь
БИК 045773001
ОКТМО 57646413

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью
«РегионЭнергоСервис»
614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 1
тел. (342) 279-58-80
ИНН 5902886555
КПП 590201001
р/сч 40702810900094616690
«ЮниКредитБанк»
БИК 045773873



Н.Г. Цвикшевич /



Д.А. Лопухов /

Гранд-СМЕТА



СОГЛАСОВАНО:
ООО «Регион ЭнергоСервис»
Директор

ОГРН 5020000000000

ИП А.А.Александров

ИНН 590288555

КПП 590201001

МАОУ «Куттаевская средняя школа»
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Текущий ремонт кабинета 210
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____

Средства на оплату труда _____

Сметная трудоемкость _____

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

183,558 тыс. руб.
55,860 тыс. руб.
358 чел. час

размер 8,45x6 м
периметр 28,9 м
площадь стен 86,7 м²
площадь пола 50,7 м²



УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ «Куттаевская средняя школа»

Директор Н.Г. Цевкилевич

2020 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего		
														5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1 потолок															
1	ФЕРр 61-04-11	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м ² толщиной слоя до 20 мм 100м ²	0,51	3011,29 1791,58	22,51 8,36	1197,2		1526,72	908,33	11,41	606,9604	199,73	101,26		
2	ФЕР 15-04-005-02	Окраска поливинилцелатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	0,51	1080,21 151,95	8,16 0,12	930,1		552,74	279,16	11,41	471,5607	16,94	8,59		
Раздел 2 стены															
3	ФЕР 46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных (100 м ²)	0,35	178 178				61,73	61,73			22,82	7,91		
4	ФЕР 15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (100 м ²)	0,54	2932,18 476,35	29,29 19,35	2426,54		1588,86	259,12	15,87	1314,8614	51,89	28,12		
5	Прайс	Грунт глубокого проник. Ceresit СТ17, 10 кг (шт) МАТ=6707,5	2	89,33		180,11		312,31			312,31				
6	ФЕРр 61-1-9 Прайс: Мажоран	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм	0,87	754,05 720,29	20,69	1,54		653,76	624,49	17,94	1,34	73,8	63,96		
7	ФЕР 15-06-001-02	Олепка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тисненными и плотными 100м ²	0,87	425,84 425,84	1,18 0,12			369,20	369,20	1,02	0	46,95	40,71		
8	Прайс	Стеклобой Diал Рогожа 25 x 1 м, 95 г/м ² МАТ=10687,5	3,5	142,40		142,40		493,84			493,84				
9	Прайс	Клей для обоев Queyud Стеклобой, 500 г МАТ=4947,5	2,5	65,87		65,87		163,16			163,16				
10	ФЕР 15-04-005-03	Окраска поливинилцелатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен 100м ²	0,87	1654,12 384,81	13,7 0,21	1255,61		1434,12	333,63	11,88	1088,61	42,9	37,19		
Раздел 3 полы															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ФЕР 11-01-035-04	Устройство покрытий: из плит древесностружечных	0,5	413,34 413,34	90,89 6,73	1255,61		209,56	209,56	6,95	636,59	47,84	24,25	
12	Прайс	Фанера 10 мм ФК лешлифованная 1525x1525 мм сорт 4/4, 2.325 м2 МАТ=52,3/23257,5	50,7	29,99	29,99			1520,49			1520,49			
13	ФЕР 11-01-036-01	Устройство покрытий: из линолеума на клею «Бустилат» (100 м2 покрытия)	0,51	352,34 352,34	54,53 4,06			178,64	178,64	27,65	178,64	42,4	21,50	
14	ФСС Ц. 01.6.03.04-0092	Линолеум коммерческий гетерогенный: "Линолеум «Дуб Прованс» 32 класс, 3 мм, с антистатическим эффектом (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)(м2)	50,70	94,48	94,48			4790,14			4790,14			
15	ФЕР 11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	0,51	137,09 61,32	2,13 0,42	73,64		69,50	31,09	1,08	37,34	6,66	3,39	
16	ФСС Ц. 11.3.03.06.	Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм (м)	28,90	12,3	12,3			355,47			355,47			
Раздел 4 Вывоз мусора														
17	ФЕР Р69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1	23,81 7,41	16,40			23,81	7,41		32,80	1,03	1,03	
		Приказ Минстроя РФ от 30.12.2016												
18	ФСС Ц. 01-01	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	1	42,98 42,98	42,98			42,98		42,98				
		Приказ Минстроя РФ от 30.01.14												
19	ФСС Ц. 01-003	Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т на расстояние: 1 класс груза 3 км	1	23,45 23,45	23,45			23,45		23,45				
		Приказ Минстроя РФ от 30.01.14												
20	ФЕР Р69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,01	1553,82 1553,82				15,54	15,54		214,32	2,14	2,14	
		Приказ Минстроя РФ от 30.01.14												
Итого по разделу 1														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Индекс инфляции 2 кв 2019 г школы ОЗП=16,14; ЭМ=8,37; ЗПМ=16,14; МАТ=7,5														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
51% = 74%*0,7 ФОТ														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
35% = 50%*0,7 ФОТ														
Итого по смете:														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
ВСЕГО по смете														
14386														
147127														
12004														
55660														
90031														
359														
121574														
48400														
72025														
28386														
28386														
19481														
19481														
193558														
193558														
90031														
55660														
28386														
19481														
193558														
359														

Составил: Д.А. Лопухов
(должность, фамилия, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:
ООО «Регион Энергосервис»
Директор



Д.А. Дарухов
СЗЧ 1122003011588
ИНН 5902086555
КПП 590201001
Россия

МАОУ «Култаевская средняя школа»
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Текущий ремонт кабинета 308
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

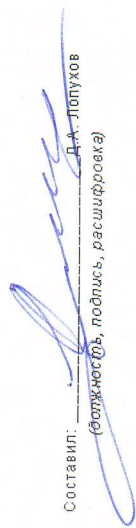
Основание: _____
Сметная стоимость строительных работ 132,267 тыс. руб.
Средства на оплату труда 39,021 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 253 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

размер 5,17х6 м
периметр 22,34 м
площадь стен 67,02 м2
площадь пола 31,02 м2



№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Раздел 1 потолок																
1	ФЕР 61-04-11	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм 100м2	0,31	3011,29 1791,56	22,51 8,35	1137,2		934,10	555,75	6,98	371,37144	199,73	61,96			
2	ФЕР 15-04-005-02	Окраска поливинилцелатными водозольсодержащими составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	0,31	1090,21 151,95	8,16 0,12	930,1		338,18	170,80	6,98	285,51702	16,94	5,25			
Раздел 2 стены																
3	ФЕР 46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных (100 м2)	0,27	178 178				47,72	47,72			22,82	6,12			
4	ФЕР 15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (100 м2)	0,42	2932,18 476,35	29,29 19,35	2428,54		1228,22	199,53	12,27	1016,4169	51,89	21,74			
5	Прайс	Грунт глубокого проник. Сегеит СТ17, 10 кг (шт) МАТ=6707.5	1	89,33		180,11		241,42			241,42					
6	ФЕР 061-1-9 Приказ Минстроя	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм	0,67	754,05 720,29	20,69	1,54		505,36	482,74	13,87	1,03	73,8	49,46			
7	ФЕР 15-06-001-02	Олейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тисненными и плотными 100м2	0,67	425,84 425,84	1,18 0,12			285,40	285,40	0,79	0	46,95	31,47			
8	Прайс	Стеклообои Диалл Рогожка 25 х 1 м, 95 г/м2 МАТ=106817.5	2,7	142,40		142,40		381,75			381,75					
9	Прайс	Клей для обоев Queved Стеклообои, 500 г МАТ=49417.5	1,9	65,87		65,87		126,13			126,13					
10	ФЕР 15-04-005-03	Окраска поливинилцелатными водозольсодержащими составами улучшенная: по штукатурке стен 100м2	0,67	1654,12 384,81	13,7 0,21	1255,61		1108,59	257,90	9,18	841,51	42,9	28,75			
Раздел 3 полы																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ФЕР 11-01-035-04	Устройство покрытий: из плит древесностружечных	0,3	413,34 413,34	90,89 6,73	1255,61		128,22	128,22	4,25	389,49	47,84	14,84	
12	Прайс	Фанера 10 мм ФК шпифованная 1525x1525 мм сорт 4/4, 2.325 м2 МАТ=523/23257,5	31,0	29,99	29,99			930,29			930,29			
13	ФЕР 11-01-036-01	Устройство покрытий: из линолеума на клею «Бустилат» (100 м2 покрытия)	0,31	352,34 352,34	54,53 4,06			109,30	109,30	16,92	109,30	42,4	13,15	
14	ФСС Ц-01.6.03.04-0092	Линолеум коммерческий гетерогенный: "Линолеум «Дуб Гравенс» 32 класс, 3 мм, с антистатическим эффектом (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пок. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)(м2)	31,02	94,48	94,48			2930,77			2930,77			
15	ФЕР 11-01-040-03	Устройство плитусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	0,31	137,09 61,32	2,13 0,42	73,64		42,53	19,02	0,66	22,84	6,66	2,07	
16	ФСС Ц-11.3.03.06.	Плитуса для полов пластиковые, 19x48 мм (м)	22,34	12,3		12,3		274,78			274,78			
Раздел 4 вывоз мусора														
17	ФЕР Р9-15-1 Прайс Мисер роя Россия №1039/пр от 30.12.2016	Затаривание строительного мусора в мешки (т)	1	23,81 7,41		16,40		23,81	7,41		32,80	1,03	1,03	
18	ФСС Цпт-01-01-01-041 Прайс Мисер роя	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	1	42,98 42,98	42,98			42,98		42,98				
19	ФСС Цпт-04-21-01-003 Прайс Мисер роя	Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т на расстояние: I класс груза 3 км	1	23,45 23,45	23,45			23,45		23,45				
20	ФЕР Р9-9-1 Прайс Мисер роя РФ.от 30.01.14	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,01	1553,82 1553,82				15,54	15,54		214,32	2,14	2,14	
Итого по разделу 1														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2011г														
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Индекс инфляции 2 кв 2019 г школы ОЗП=16,14; ЭМ=8,37; ЗПМ=16,14; МАТ=7,5														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
51% = 74% * 0,7 ФОТ														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
35% = 50% * 0,7 ФОТ														
Итого по смете:														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
ВСЕГО по смете														
9719 2279 7958 220 99867 38021 59686 253 82608 33931 47750 19901 19901 13657 13657 132267 253 59688 39021 19901 13657 132267 253														

Составил:  Д.А. Лопухов
(обязательно, подпись, расшифровка)