

Договор № 30

с. Култаево

22.06.2020 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цвикилевич Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭнергоСервис», далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Лопухова Дмитрия Александровича с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы по ремонту кабинетов 106 и 210а в МАОУ «Култаевская средняя школа» в установленные настоящим договором сроки.
- 1.2. «Заказчик» обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы в полном объеме.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. «Исполнитель» обязуется выполнить работы до.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость подлежащих выполнению Исполнителем работ по поручению Заказчика составляет 244986 (Двести сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 0 копеек, без НДС.

3.2. Стоимость договора рассчитывается на основании смет, являющихся неотъемлемой частью данного договора.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 30% от стоимости договора 73496 (Семьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 0 копеек в 5-дневный срок после подписания договора.

3.4. Окончательный расчёт производится по факту выполнения работ после выполнения Исполнителем всех своих обязательств, предусмотренных договором, в течение 20 рабочих дней на основании документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке – счета, акт приема выполненных работ, подписанных обеими сторонами.

3.5. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований указанных в пункте 1.1. Договора не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик назначает своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика по исполнению его прав и обязанностей в рамках Договора.

4.2. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством производства работ, соблюдением сроков их исполнения.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

4.3.2. Проверять в любое время ход и качество выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Оказывать Исполнителю содействие в исполнении условий Договора.

4.3.4. Задерживать оплату выполненных работ при допущенных дефектах до их устранения Исполнителем.

4.3.5. Приостанавливать приемку работ при нарушении Исполнителем сроков выполнения работ.

4.4. В случае выявления во время проверки хода и качества выполнения Исполнителем работ, нарушения требований к срокам, качеству и технологии дается Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения условий Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя.

4.5. В случае выявления дополнительных работ или необходимости изменения объемов работ, влекущих за собой изменение стоимости Договора или сроков производства работ, стороны составляют Дополнительные соглашения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель при осуществлении работ по настоящему Договору обязуется соблюдать требования к срокам и качеству.

5.2. Производить сдачу работ представителю Заказчика.

5.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и уполномоченных Заказчиком лиц, и иных государственных органов, осуществляющих ведение контроля и надзора за работами, в срок, установленный предписанием Заказчика устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

5.4. Исполнитель обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.5. Исполнитель обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка работ производится по акту выполненных работ. Работа считается принятой со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.

6.2. Исполнитель после оформления приёмки работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались не выполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (постановление правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, а также из него вытекающие, стороны пытаются решить путем соглашения. Если договоренности не достигнуто, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Пермского края.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 22.06.2020г. и действует до 31.07.2020г.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего Договора, имевшие место после его заключения.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Основания для расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Култаевская средняя школа»
Юр. адрес: 614520, Пермский край,
Пермский район, с. Култаево,
ул. Школьная, д.6
тел./факс (342) 2948257
E-mail: kult.perm@mail.ru
ИНН/КПП 5948014606/594801001
ОГРН 1025902397212
ОКПО 12064413
Р/счет 40701810300003000001
Отделение Пермь г. Пермь
БИК 045773001
ОКТМО 57646413

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью
«Регион ЭнергоСервис»
614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 1
тел. (342) 279-58-80
ИНН 5902886555
КПП 590201001
р/сч 40702810900094616690
«ЮниКредитБанк»
БИК 045773873



Н.Г. Цвигилевич /



А.А. Попухов /



СБГЛАСОВАНО:
ООО "Региональный центр
Директор



УТВЕРЖДАЮ:
МАОУ «Кульская средняя школа»
Директор

МАОУ «Кульская средняя школа»
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Текущий ремонт кабинета 210а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____
 Сметная стоимость строительных работ: 120,366 тыс. руб.
 Средства на оплату труда: 33,470 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость: 233 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

размер 5,6*3,85 м
 периметр 18,9 м
 площадь стен 56,7 м²
 площадь пола 21,56 м²

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1 потолок														
1	ФЕР 61-04-11	Ремонт штукатурки потолка по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м ² толщиной слоя до 20 мм 100м ²	0,22	3011,29 1791,58	22,51 8,35	1197,2		649,23	386,26	4,85	258,1163	199,73		43,06
2	ФЕР 61-01-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Бетонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями 100м ²	0,22	8921,97 916,45	35,19 23,11	7970,33		1923,58	197,59	6,47	1718,403	89,76		19,35
3	ФЕР 15-04-007-02	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков 100м ²	0,22	1735,11 550,62	14,5 0,23	1169,99		374,09	118,71	3,13	252,2488	63		13,58
Раздел 2 стены														
3	ФЕР 16-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных (100 м ²)	0,23	178				40,37				22,82		5,18
4	ФЕР 15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (100 м ²)	0,35	2932,18 476,35	29,29 19,35	2426,54		1039,09	168,81	10,38	859,9051	51,89		16,39
5	Пр-11с	Грунт глубокого проник. Ceresit СТ17, 10 кг (шт) МАТ=6707,5	1	89,33		180,11		204,24			204,24			
6	ФЕР 61-1-9 Пр-11с Яхвон-роу	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Бетонит») толщиной до 10 мм	0,57	754,05 720,29	20,69	1,54		427,55	406,40	11,73	0,87	73,8		41,84
7	ФЕР 15-06-001-02	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону. Тисненными и плотными 100м ²	0,57	425,84 425,84	1,18 0,12			241,45	241,45	0,67	0	46,95		26,62
8	Пр-11с	Стеклообои Diall Рогожка 25 x 1 м, 95 г/м ² МАТ=106817,5	2,3	142,40		142,40		322,96			322,96			
9	Пр-11с	Клей для обоев Quelyd Стеклообои, 500 г МАТ=4947,5	1,6	65,87		65,87		106,70			106,70			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ФЕР 15-04-005-03	Окраска поливинилцетатными вододисперсионными составами улучшенная. по штукатурке стен 100м2	0,57	1854,12 384,81	13,7 0,21	1285,61		937,89	216,19	7,77	711,93	42,9	24,32	
Раздел 3 полы														
11	ФЕР 11-01-035-04	Устройство покрытий из плит древесностружечных	0,2	413,34 413,34	90,89 6,73	1255,61		89,12	89,12	2,95	270,71	47,84	10,31	
12	Пройс	Фанера 10 мм ФК нешлифованная 1525x1525 мм сорт 4/4, 2.325 м2 МАТ=523/2325/7,5	21,6	29,89		29,89		646,58			646,58			
13	ФЕР 11-01-036-01	Устройство покрытий из линолеума на клею «Бустилат» (100 м2 покрытия)	0,22	352,34 352,34	54,53 4,06			75,96	75,96	11,76	75,96	42,4	9,14	
14	ФС С Ц-01.6.03.04-0092	Линолеум коммерческий гетерогенный: «Линолеум «Дуб Прованс» 32 класс, 3 м, с антистатическим эффектом (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)(М2)	21,56	94,48		94,48		2036,99			2036,99			
15	ФЕР 11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	0,22	137,09 61,32	2,13 0,42	73,64		29,56	13,22	0,46	15,88	6,68	1,44	
16	ФС С Ц-11.3.03.06-	Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм (м)	18,90	12,3		12,3		232,47			232,47			
Раздел 4 вывоз мусора														
17	ФЕР б9-15-1-01-041	Затаривание строительного мусора в мешки (т)	0,7	23,81 7,41		16,40		16,67	5,19		32,80	1,03	0,72	
18	ФС С Цгг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	0,7	42,98 42,98	42,98			30,09		30,09				
19	ФС С Цгг-04-21-01-003	Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т на расстояние: 1 класс груза 3 км (1 т мусора)	0,2	23,45 23,45	23,45			4,69		4,69				
20	ФЕР б9-9-1-01-003	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,01	1553,82 1553,82				15,54	15,54		214,32	2,14		
Итого по разделу 1														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Индекс инфляции 2 кв 2019 г школы ОЭП=16,14; ЭМ=8,37; ЗПМ=16,14; МАТ=7,5														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
51% = 74%*0,7 ФОТ														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
35% = 50%*0,7 ФОТ														
Итого по смете:														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
ВСЕГО по смете														
120356														
7747														
58101														
46481														
233														
203														
233														

Составил: _____ Д.А. Лопухов
(Должность: Роботисль, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:
ООО "РегионЭнергоСервис"
Директор

Д.А. Лорухов
2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
МАОУ «Куртавская средняя школа»
Директор
Н.Г. Цвикилевич
2020 г.

МАОУ «Куртавская средняя школа»
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)


Текущий ремонт кабинета 106
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 124,630 Тys. руб.
Средства на оплату труда 41,048 Тys. руб.
Сметная трудоемкость 299 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____



№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Затраты труда		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	материалы	занятым в обслуживании машин		
														6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Раздел 1 потолок																
1	ФЕРр 61-04-11	Ремонт штукатурки потолка по камню и бетонцементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщ. слоя до 20 мм 100м2	0,32	3011,29 1791,58	22,51 8,35	1197,2		952,98	566,86	7,12	378,8779	199,73	63,21			
1	ФЕРр 61-01-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Бетонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями 100мм2	0,32	8921,97 916,45	35,19 23,11	7970,33		2623,54	290,03	9,50	2522,37	89,76	28,41			
2	ФЕР 15.04-007 02	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолка 100м2	0,32	1735,11 550,62	14,5 0,23	1169,99		549,11	174,25	4,59	370,2667	63	19,94			
Раздел 2 стены																
3	ФЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных (100 м2)	0,29	178				51,56	51,56			22,62	6,61			
4	ФЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (100 м2)	0,45	2932,18 476,35	29,29 19,35	2426,54		1327,18	215,61	13,26	1086,313	51,89	23,49			
5	Прйс	Грунт глубокого проник. Ceresit СТ17, 10 кг (шт) МАТ-670/7,5	1	89,33		180,11		260,87			260,87					
6	ФЕРр61-1-9 Присл: Мокрое рол	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Бетонит») толщиной до 10	0,72	754,05 720,29	20,69	1,54		546,08	521,63	14,98	1,12	73,8	53,45			

7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	ФЕР 15-06-001-02	Оклеика обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными 100м2	0,72	425,84 425,84	1,18 0,12			308,39	308,39	0,85	0	46,95	34,00	
8	Прайс	Стеклообои DiallРогожка 25 х 1 м, 95 г/м2 MAT=1068/7,5	2,9	142,40	142,40			412,50			412,50			
9	Прайс	Клей для обоев Queiud Стеклообои, 500 г MAT=494/7,5	2,1	65,87	65,87			136,29			136,29			
10	ФЕР 15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен 100м2	0,72	1654,12 384,81	13,7 0,21	1255,61		1197,91	278,68	9,92	909,31	42,9	31,07	
Раздел 3 полы														
15	ФЕР11-01-040-03	Устройство плитусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (100 м)	0,24	137,09 61,32	2,13 0,42	73,64		33,09	14,80	0,51	17,76	6,68	1,61	
16	Ф.С.С.С. 11.3.03.06.	Плитуса для полов пластиковые, 19x48 мм (м)	24,14	12,3		12,3		296,92			296,92			
Раздел 4 вывоз мусора														
17	ФЕРр69-15-1 <i>Привез. Мусор воя Россия №1039/пр от 30.12.2016</i>	Затаривание строительного мусора в мешки (т)	0,8	23,81 7,41		16,40		19,05	5,93		32,80	1,03	0,82	
18	Ф.С.С.Цит-01-01-01-041 <i>Привез. Мусор воя (1 т груза)</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	0,8	42,98 42,98	42,98			34,38		34,38				
19	Ф.С.С.Цит-04-21-01-003 <i>Привез. Мусор воя (1 т груза)</i>	Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т на расстояние: I класс груза 3 км	0,2	23,45 23,45	23,45		4,69			4,69				
20	ФЕРр69-9-1 <i>Привез. Мусор воя РФ.от 30.01.14</i>	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,01	1553,82 1553,82				15,54	15,54			214,32	2,14	
Итого по разделу 1														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по смете с учетом коэф. инциентов к итогам														
В том числе, справочно:														
Индекс инф. яции 2 кв 2019 г школы ОЗП=16,14; ЭМ=8,37; ЗПМ=16,14; МАТ=7,5														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
51% = 74%*0,7 ФОТ														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
35% = 50%*0,7 ФОТ														
Итого по смете:														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
ВСЕГО по смете														
8970 2443 6437 260														
90164 41048 48281 299														
74987 35694 38625														
20934														
20934														
14367														
14367														
124630														
124630														
48281														
41048														
20934														
14367														
124630														
124630														
299														

Составил:  Д.А. Лопухов
(Верхний край, подпись, расшифровка)