

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 11

«14» января 2021 г.

«Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Зимнухова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное автономное образовательное учреждение «Култаевская средняя школа»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цвикилевич Натальи Геннадьевны, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Основные понятия и термины, используемые в данном Договоре:

Поставщик - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу тепловой энергии в горячей воде.

Заказчик - уполномоченный получатель бюджетных средств при размещении заказов на поставку тепловой энергии через присоединенную сеть и заключивший с Поставщиком государственный (муниципальный) контракт на поставку тепловой энергии;

Тепловая энергия - тепло, содержащееся в сетевой воде либо в паре (теплоносителе), и переданное потребителю для использования в теплопотребляющем оборудовании;

Граница балансовой принадлежности - точка раздела теплосети между Поставщиком и Заказчиком по балансовой принадлежности теплосети.

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется поставить Заказчику тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, заявленном Заказчиком, через присоединенную тепловую сеть до границы балансовой принадлежности а Заказчик обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Поставщик обязуется поставить Заказчику тепловую энергию по объектам, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. При выполнении условий Договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г., Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", СНиП 2301-99 «Строительная климатология», принятым постановлением Госстроя РФ от 11.06.1999 № 45, решениями и постановлениями органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, иными нормативными документами, регулирующими отношения сторон.

1.4. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, указанные в соответствующем акте органа местного самоуправления.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) Заказчику на объекты и в параметрах, указанных в Приложении № 1, в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии в том числе:

- На отопление: **2264** Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки 0,98849 Гкал/час.

2.1.2. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять Заказчику документы для оплаты услуг: счет на оплату, счет-фактуру, акт оказанных услуг.

2.1.3. Сообщать Заказчику в письменной форме об изменении реквизитов, по которым Заказчик должен производить оплату за потребленную тепловую энергию.

2.1.4. Обеспечить надежность и показатели качества (температуру и диапазон давления теплоносителя) теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями действующего законодательства.

2.1.5. В случае прекращения (введения полного ограничения) режима потребления тепловой

энергии выставлять Заказчику счет на компенсацию затрат, понесенных Поставщиком в связи с введением полного ограничения и возобновлением режима потребления, в соответствии с утвержденной Поставщиком калькуляцией затрат.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.2. Не осуществлять снабжение тепловой энергией в случаях отсутствия акта готовности тепловых сетей Заказчика, оформленного по форме, либо отсутствия подготовленного и аттестованного лица, ответственного за эксплуатацию теплового хозяйства Заказчика.

2.2.3. Вводить Заказчику ограничения режима потребления тепловой энергии (мощности) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления (аварийное ограничение), в том числе без согласования с Заказчиком при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

2.2.5. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществлять срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением Заказчика о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Соблюдать действующие Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правила учета тепловой энергии и теплоносителя и другие обязательные для исполнения нормативные документы.

2.3.2. Предоставлять Поставщику акт готовности к отопительному периоду здания, системы теплоснабжения, герметизации вводов тепловых сетей и копию приказа на лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию отопительной системы и теплоснабжающих установок (теплоснабжающего оборудования), прошедшее обучение и проверку знаний в порядке, установленном Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, за 30 суток до начала отопительного сезона.

2.3.3. Оплачивать потребленную тепловую энергию за расчетный период в установленные сроки согласно настоящему Договору.

2.3.4. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии.

2.3.5. Обеспечить безопасность эксплуатации и надежность находящихся в его ведении тепловых сетей, оборудования, узлов учета тепловой энергии, связанных с потреблением тепловой энергии, нести ответственность за техническое состояние, ремонт и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии, а также за сохранность и безопасность сооружений, коммуникаций и тепловых установок, расположенных на его территории, но принадлежащих Поставщику или другим организациям. Обеспечить за свой счет ремонт, замену и поверку узлов учета, а также сохранность пломб, установленных Поставщиком на теплоснабжающем оборудовании и узлах учета.

2.3.6. Немедленно сообщать Поставщику письменно об авариях, пожарах, других нарушениях систем теплоснабжения, неисправностях приборов (узлов) учета. По согласованию с Поставщиком проводить их оперативное отключение, производить срочный ремонт за счет бюджетных средств. Обратное включение приборов (узлов) учета оформляется актом повторного допуска с обязательным участием представителя Поставщика.

2.3.7. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством периодический доступ представителей Поставщика к сетям и теплоснабжающим установкам Заказчика, к приборам (узлам) учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации, исправности приборов учета и сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Заказчиком показаниями, проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета (при их принадлежности Поставщику), контроля Договорных режимов потребления, а также в любое время при несоблюдении Заказчиком режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.8. Своевременно (ежегодно) производить планово - предупредительный ремонт (ППР) и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовав с Поставщиком объемы, сроки и графики ремонта.

- 2.3.9. Включение отремонтированных систем и установок теплопотребления производить с разрешения и в присутствии представителя Поставщика.
- 2.3.10. Выполнять оперативные указания Поставщика в отношении режима теплоснабжения, вызванные снижением подачи газа и возникновением аварийных режимов.
- 2.3.11. Не производить разбор теплофикационной воды из внутренней отопительной сети Заказчика.
- 2.3.12. Обеспечить возврат обратной сетевой воды со среднесуточной температурой не выше 3° против температурного графика.
- 2.3.13. Не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов, производства земляных работ на трассах тепловых сетей.
- 2.3.14. Заблаговременно сообщать Поставщику о прекращении (утрате, передаче) прав на объекты, снабжаемые тепловой энергией.
- 2.3.15. При наличии приборов учета тепловой энергии вести журнал учета потребленной тепловой энергии по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, и обеспечивать ответственным лицом либо с привлечением организации, обеспечивающей обслуживание узла учета тепловой энергии, ежесуточное снятие показаний с фиксацией данных в журнале учета.
- 2.3.16. В случае введения полного ограничения режима потребления тепловой энергии по основаниям, указанным в п.2.2.2 настоящего Договора, компенсировать затраты, связанные с введением полного ограничения и восстановлением режима потребления, на основании выставленного Заказчику счета.

2.4 . Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок фактическое теплопотребление.
- 2.4.2. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора направить Поставщику заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
- 2.4.3. При отсутствии задолженности по Договору отказаться от исполнения настоящего Договора и заключить Договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.
- При заключении Договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Заказчик обязан возместить Поставщику убытки, связанные с переходом от Поставщика к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Поставщиком и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 2.4.4. Производить сверку расчетов и правильность начисления платежей за потребленную тепловую энергию.

3. Учет тепловой энергии и контроль теплопотребления

- 3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Организация коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей осуществляется на границе балансовой принадлежности сетей.
- 3.2. Допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Заказчика осуществляется на основании соответствующего акта, утвержденного уполномоченным лицом Поставщика.
- 3.3. Показания приборов узла учета ежесуточно в одно и то же время фиксируются Заказчиком самостоятельно или привлеченной им организацией в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя. При этом журнал учета должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью Поставщика.
- 3.4. Учет потребленной тепловой энергии производится по приборам учета, При установке приборов не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, расчет за тепловую энергию производится с учетом расчетных потерь на участке сети от вышеназванной границы до места установки расчетных приборов). Приборы учета должны быть опломбированы Поставщиком за счет Заказчика в установленном порядке.
- 3.5. При наличии у Заказчика приборов учета, допущенных в эксплуатацию Поставщиком, Заказчик ежемесячно, не позднее 26 числа отчетного месяца, предоставляет Поставщику самостоятельно либо с привлечением организации, обеспечивающей обслуживание прибора (узла) учета тепловой энергии отчет о фактическом теплопотреблении по форме. Вместе с отчетом Заказчик предоставляет данные о часовых и суточных значениях параметров, а также

другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета теплоснабжения за истекший расчетный период.

3.6. Поставщик на основании предоставленного Заказчиком отчета имеет право произвести расчет объема теплоснабжения за время с момента снятия показаний до окончания расчетного периода по средним значениям показаний приборов за последние трое суток перед снятием показаний с последующей корректировкой по фактическим показаниям приборов учета, предоставленным Заказчиком в следующем расчетном периоде.

3.7. Окончательный расчет количества потребленной тепловой энергии производит Поставщик с учетом нормативных потерь в трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и узлом учета.

3.8. В случае непредставления данных учета тепловой энергии в срок, указанный в п.3.5., начисление платежей будет производиться в соответствии с Договорным объемом потребления тепловой энергии с перерасчетом в следующем расчетном периоде.

3.9. В случае если у Заказчика имеется несколько объектов, в числе которых отдельные объекты не оснащены приборами (узлами) учета тепловой энергии, учет объема потребляемой тепловой энергии определяется суммарно - исходя из объема потребленной тепловой энергии согласно показаниям приборов (узлов) учета и Договорного объема потребления тепловой энергии.

3.10. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

3.11. При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. В этом случае количество тепловой энергии определяется Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок.

Ответственность за соблюдение сроков поверки приборов учета несет Заказчик. После окончания срока поверки хотя бы одного из приборов узла учета определение количества тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, а узел учета считается вышедшим из строя. Заказчик обязан предоставлять Поставщику акты о поверке приборов учета в 5-ти дневный срок со дня ее проведения. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.12. Количество тепловой энергии при отсутствии приборов учета или при выходе их из строя продолжительностью более 15 суток подряд определяется Поставщиком в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками.

Утечка теплоносителя при повреждении тепловых сетей и систем теплоснабжения Заказчика определяется Поставщиком и фиксируется в акте в присутствии Заказчика. В случае отказа или неявки представителя Заказчика акт оформляется Поставщиком в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт в одностороннем порядке считается действительным.

3.13. Контроль качества тепловой энергии и режима теплоснабжения осуществляется по приборам газовой котельной Поставщика.

3.14. В случае умышленного вывода из строя прибора учета, ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний или самовольном присоединении мощности расчет за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с п.2.1.1 настоящего Контракта без последующего перерасчета за весь период нарушения работы приборов или самовольного присоединения в пределах срока исковой давности по действующему тарифу.

3.15. При отсутствии приборов учета тепловой энергии количество отпущенной Заказчику тепловой энергии производится расчетным методом по наружному объему здания в соответствии со СНиП 2.01.05.91 и СНиП 2.04.01-85; СНиП 23-01-99, Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр. "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4. Расчеты за тепловую энергию

4.1. Ориентировочная цена Договора исходя из объема потребления тепловой энергии составляет **1150 Гкал на сумму 2 513 693,00 рублей (Два миллиона пятьсот тринадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек.**

Цена Договора может изменяться в зависимости от величины потребленной тепловой

энергии, определенной на основании показаний прибора (узла) учета тепловой энергии (при его наличии).

Расчеты за тепловую энергию производятся согласно тарифу, утвержденному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, который на момент заключения настоящего Договора по Постановлению РСТ от 28.10.2020г. № 152-т составляет с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. - **2 172,42 руб./Гкал (Две тысячи сто семьдесят два рубля 42 копейки)**; с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. - **2 203,24 руб./Гкал (Две тысячи двести три рубля 24 копейки)**.

Изменение тарифов на тепловую энергию, осуществляется в соответствии с законодательством РФ регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию и (или) горячую воду, доводится до Заказчика путем внесения изменений в Договор (с.95 п.1 пп.5 №44-ФЗ от 05.04.13г.)

4.2. Оплата за тепловую энергию за расчетный период осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным 90% от фактического потребления;
- до 15 числа месяца, следующего за расчетным окончательный расчет за фактически потребленную тепловую энергию;

4.3. Оплата услуг за тепловую энергию производится Заказчиком на основании выставленного Поставщиком счета на оплату.

Стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение объема потребления тепловой энергии и установленного тарифа.

4.4. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, вид платежа, период, за который производится платеж. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера и даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору изначально за неоплаченные ранее периоды платежей, оставшаяся сумма засчитывается в счет оплаты текущего и будущего потребления тепловой энергии.

4.5. В случае превышения срока отопительного периода, предусмотренного СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» либо досрочного начала отопительного сезона по заявке (обращению) Заказчика, Заказчик оплачивает дополнительно потребленную тепловую энергию исходя из составленного Поставщиком расчета потребления тепловой энергии в соответствии с Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

5. Особые условия

5.1. Водоразбор из сетей и систем отопления ЗАПРЕЩАЕТСЯ. В случае установления факта разбора теплофикационной воды из внутренней отопительной сети Заказчика, последний возмещает Поставщику фактически понесенные убытки на основании предъявленного счета.

5.2. Поставщик не несет ответственности за не выдерживание температуры воздуха внутри помещений Заказчика, в которых не проводились гидравлические испытания и гидропневматическая промывка внутридомовых (внутри объектовых) систем теплоснабжения и в отношении которых не подписан акт технической готовности к работе в осенне-зимний период.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, другая сторона вправе потребовать от виновной стороны уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным Договором срока исполнения обязательства.

6.3. Уплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору в натуре.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств, если докажут, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на форс - мажорные обстоятельства, обязана немедленно сообщить другой стороне об их наступлении письменно (в течение пяти дней со дня их наступления). Поставщик освобождается от ответственности, если

докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла по вине Заказчика.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора, Заказчик обязан уплатить Поставщику пени в соответствии с Законодательством РФ.

6.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии над Договорным объемом потребления исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, Заказчик, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверх Договорного, без учетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.7. Поставщик освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Заказчиком своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии, а также не несет материальную ответственность перед Заказчиком за недоотпуск тепловой энергии и за снижение параметров теплоносителя по причинам, не зависящим от Поставщика, в том числе, если данные события произошли в результате отсутствия (несвоевременности) корректировки Заказчиком величин теплотребления, а также вследствие наступления форс - мажорных обстоятельств: стихийных явлений, гроз, бурь, наводнений, пожаров, заносов, аварий, а также забастовок, эпидемий, войн; издания постановлений Правительства РФ или распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению настоящего Договора; длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов на 3°С и более ниже расчетных значений; из-за неправильных действий персонала Заказчика или посторонних лиц (повреждения тепловых сетей и трубопроводов в пределах территории Заказчика), а также в связи с дефицитом топлива.

6.8. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае не достижения согласия - рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде.

7. Срок действия и порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2021 года и действует по «31» декабря 2021 года, а по расчетам - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Если одной из Сторон настоящего Договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении Договора или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.3. При прекращении потребления тепловой энергии Заказчик отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), в присутствии представителя Поставщика устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Заказчика. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

7.4. При передаче объекта теплоснабжения новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.7.3, в случае одновременного переоформления Договора на объект с новым владельцем.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, смене руководителя или в случае реорганизации юридического лица Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение семи дней с момента таких изменений.

Любые изменения и дополнения настоящего Договора совершаются в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, составленных в письменной форме и подписываемых уполномоченными представителями сторон.

8.3. Стороны признают юридическую силу приложений, изменений и дополнений к настоящему Договору и иных документов по исполнению настоящего Договора, имеющих факсимильное воспроизведение подписи и печати с помощью средств механического или иного копирования и связи при условии последующего обмена оригиналами.

8.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и иными нормативными правовыми актами, указанными в п.1.3 настоящего Договора, действующими на

момент его заключения. Если после заключения Договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу.

8.5. Для постоянной связи и решения различных вопросов, связанных с теплоснабжением, Заказчику необходимо обращаться по телефону: (8342) 30-95-00.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и обязательны для исполнения Сторонами.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Договорной объем потребления тепловой энергии.

Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности Сторон по тепловым сетям.

Приложение № 3 - Акт эксплуатационной ответственности Сторон по тепловым сетям.

Приложение № 4 - Температурный график регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПОСТАВЩИК

ООО «ТеплоРесурс»

Почтовый адрес: 614531, Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Нефтяников, 17, оф. 3

Юридический адрес: 614531, Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Нефтяников, 17, оф. 3

ИНН 594 804 1430 КПП 594 801 001

Банк Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
России г. Нижний Новгород
Р/С 4070 2810 3497 7000 4612
К/С 3010 1810 9000 0000 00603
БИК 042202603
Эл. почта: Teplorkc@mail.ru
Телефон: 230-95-00



Зимнухов А.И./

ЗАКАЗЧИК

МАОУ «Култаевская средняя школа»

Почтовый адрес: 614520 Пермский край, Пермский район с. Култаево, ул. Школьная, 6

ИНН 5948014606 КПП 594801001

ОГРН 1025902397212 ОКПО 12064413

Номер казначейского счета 0323464357646600/
р/сч 40102810145370000048 в ОТДЕЛЕНИИ П
БАНК РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.П

БИК ТОФК 015773997

Эл. почта: kultaevskaya.sch@ruopr.ru
Телефон: 294-85-38, 294-82-57



Цвिकилевич Н.Г./

МАОУ "Култаевская средняя школа"
с. Култаево, ул. Школьная, 6

Приложение № 1
к договору № 11 от "14" января 2021 года

Договорной объем потребления тепловой энергии

№	Наименование потребителя	Объем здания, м ³	t вн.	Удел отоп. хар-ка	Ки.р.	Q max час	Отопление по месяцам, Гкал												Всего в год, Гкал
							1*	2	3	4	5	9	10	11	12				
1	Здание школы(старый корпус)	11795	16	0,40	0,057	0,24158	105	90	72	43	10	12	48	74	96	550			
	Горячая вода(в Гкал)				0,034	0,00600	3	3	3	3	3	3	3	3	3	27			
2	Здание школы (новый корпус)	36282	16	0,40	0,054	0,74091	323	276	222	131	30	36	148	226	295	1687			
	Итого:	48077				0,98849	432	369	297	176	43	51	199	303	394	2264			

2. Расчет количества тепловой энергии на отопление здания за расчетный период*

Расчет часовой тепловой нагрузки выполнен по формулам:

Расчет часовой тепловой нагрузки выполнен по формулам:

$$Q_{o.p.} = a * V * q_o * (t_e - t_{n.p.}) * (1 + K_{и.р.}) * 10^{-6}, \text{ Гкал/час}$$

$$K_{и.р.} = 10^{-2} * \sqrt[2]{2 * g * L * (1 - (273 + t_{н.в.}) / (273 + t_{в.н.})) + W_p^2}$$

где

a – коэффициент, учитывающий изменение удельной тепловой характеристики здания в зависимости от климатических условий (температуры наружного воздуха);

V – наружный объем здания, м³;

q_o – удельная тепловая характеристика здания, ккал/м³*ч*°C;

t_e – расчетная внутренняя температура воздуха в помещении, °C;

t_{н.р.} – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °C;

K_{и.р.} – расчетный коэффициент инфльтрации;

g – ускорение свободного падения, м/с²;

L – свободная высота здания, м;

W_p – расчетная скорость ветра, м/с.

Расчет количества тепловой энергии на отопление выполнен по формуле:

$$Q_{p.o.} = Q_{o.p.} * T * (t_e - t_{н.р.}) / (t_e - t_{н.р.}), \text{ Гкал}$$

где

T – продолжительность расчетного отопительного периода в часах,

5856 часов (244 суток);

t_{н.р.} – средняя за период температура наружного воздуха, °C.

Расчет произведен согласно Приказа Минстроя России от 17.03.2014г. № 99-ПР

Энергоснабжающая организация

/Зимнухов А.И./

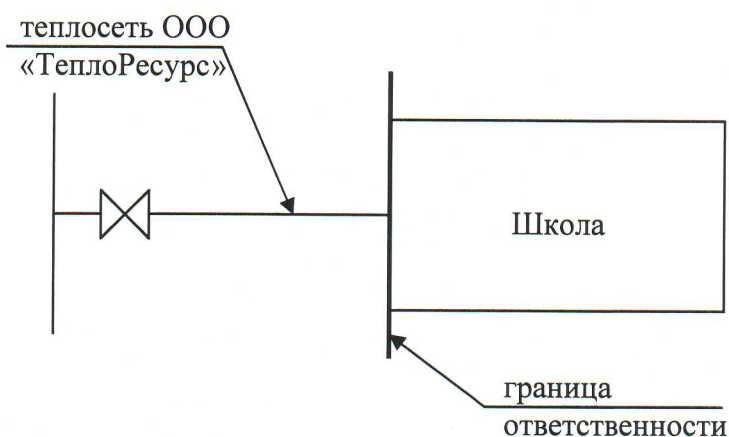
Абонент

/Цвикилевич Н.Г./



АКТ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

ООО «ТеплоРесурс», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей теплоснабжение, в лице директора Зимнухова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МАОУ Култаевская средняя школа по адресу: с. Култаево, ул. Школьная, 6 именуемая в дальнейшем Абонентом, составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности тепловых сетей проходит по наружной стене здания.



Внутренние тепловые сети обслуживаются Абонентом.

Центральная тепловая сеть и отключающие задвижки обслуживаются ООО «ТеплоРесурс».

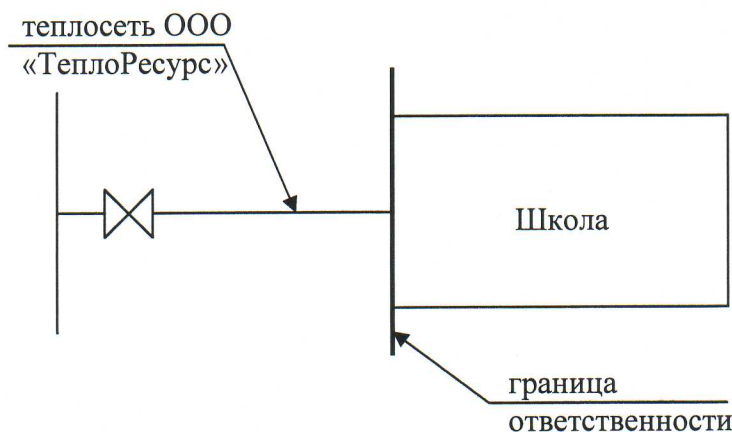
Директор
ООО «ТеплоРесурс»
Зимнухов А. И.



Абонент

АКТ разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей

ООО «ТеплоРесурс», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей теплоснабжение, в лице директора Зимнухова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МАОУ Култаевская средняя школа по адресу: с. Култаево, ул. Школьная, 6 именуемая в дальнейшем Абонентом, составили настоящий акт о том, что граница эксплуатационной ответственности сторон проходит по наружной стене здания.



Внутренние тепловые сети обслуживаются Абонентом.
Центральная тепловая сеть и отключающие задвижки обслуживаются ООО «ТеплоРесурс».

Директор
ООО «ТеплоРесурс»
Зимнухов А. И.



Абонент

Приложение № 4
к договору № 11
от « 14 » января 2021 г.

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла
при температурном графике отопительной системы 95-70 (на выходе из котельной),
при температуре воздуха внутри помещения 20° С

Температура наружного воздуха	Котельная с. Култаево	
	$T_{под}$	$T_{обр}$
10	34	30,5
8	37	32
6	40	34
4	43	36,5
2	46	39
0	49	41,5
- 2	52	43
- 4	54,5	45
- 6	57,5	46,5
- 8	60,5	48
- 10	63	50
- 12	65,5	52
- 14	68	54
- 16	71	55,5
- 18	74	57
- 20	76,5	58,5
- 22	79	60,5
- 24	82	62
- 26	84,5	63,5
- 28	87	65
-30	89,5	66,5
- 32	92	68
- 35	95	70

ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:

ООО «ТеплоРесурс»

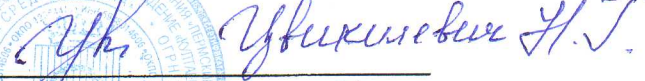
Директор  Зимнухов А. И.

« 15.01.2021 » 20 г.

М.П.



Абонент:



« 14.01.2021 » 20 г.

М.П.

