

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 16

Пермский край, Пермский район

«25» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Поток», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация** - далее по тексту – **ПОСТАВЩИК**», в лице директора Звездаковой Галины Владиславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа» именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице директора Цвикилевич Наталии Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в договоре термины в следующем значении:

Абонент – юридическое лицо или физическое лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, объект теплоснабжения которого присоединен к системам теплоснабжения Потребителя, и потребляющее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем.

Узел учета – комплекс приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоносителей и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему договору.

Тепловая нагрузка – расчетная (проектная) величина количества тепловой энергии, которое может быть принято оборудованием Потребителя в единицу времени.

Объем потребления тепловой энергии – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Поставщик обязуется поставить (отпустить) Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и (или) горячую воду, а Абонент обязуется принять тепловую энергию и (или) горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему, а также выполнять иные обязательства, возложенные на Абонента в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Точки поставки тепловой энергии определены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между Поставщиком и Абонентом по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды на расчетный период указан в Приложении № 1 «Цена договора», которое является неотъемлемой частью настоящего договора и составляет **1 677 353,15 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста пятьдесят три рубля 15 копеек)**, в т.ч. НДС.

3.2. Расчеты за тепловую энергию и (или) горячую воду производятся по тарифам, установленным в соответствии с постановлениями уполномоченных органов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Абонента специальным сообщением в средствах массовой информации, и подлежат применению с даты, установленной постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Пермского края и органа местного самоуправления.

3.3. В случае, если Абонент запитан от сетей I контура, расчеты за подпитку сети I контура производятся по тарифам, установленным Поставщиком в соответствии с калькуляцией стоимости химически очищенной сетевой воды и подлежат применению с даты, установленной Поставщиком.

3.4. Договорный объем тепловой энергии и (или) горячей воды, поставляемый ПОСТАВЩИКОМ и приобретаемый Абонентом в случае отсутствия прибора учета, с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления, с учетом объема тепловых потерь тепловой энергии и (или) горячей воды в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учета, указаны в Приложении №1.

4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Поставщик несет обязательства по поставке тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю в точку поставки в объемах, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Абонента (с учетом субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении №1.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Учет принятой Абонентом тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно в согласованную с Абонентом дату, при этом:

- при наличии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится по показаниям прибора учета с составлением 2 – х стороннего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Потребителя и принадлежащего Поставщику, снимаются Поставщиком совместно с уполномоченным представителем Абонента в согласованную Сторонами дату. По результатам снятия показаний оформляется 2-хсторонний акт.

5.3. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА

6.1. ПОСТАВЩИК обязуется:

6.1.1. Поставлять тепловую энергию и (или) горячую воду Абоненту (с учетом его субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях №1 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов (не более 1-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии).

6.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с законодательством РФ.

6.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за десять дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ – при производстве внеплановых работ в любое время года.

6.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего

оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

6.1.5. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

6.1.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному с Поставщиком проекту.

6.1.7. Своевременно снимать совместно с уполномоченным представителем Абонента показания узла (прибора) учета, установленного в строении Абонента и принадлежащего Поставщику.

6.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором.

6.1.9. Сообщать Абоненту в письменной форме об изменении своего адреса и банковских реквизитов, на которые должна поступать оплата за тепловую энергию и теплоноситель.

6.2. ПОСТАВЩИК имеет право:

6.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

6.2.2. Ограничить полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии и (или) горячей воды без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

- в случае введения в эксплуатацию нового объекта без наличия узла учета тепловой энергии;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к тепловым сетям, находящимся на территории Абонента, к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- производства ремонтных работ в случае аварии – в любое время суток;

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и (или) горячей воды – в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Поставщика – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

6.2.4. Самостоятельно производить снятие показаний установленного у Абонента узла (прибора) учета, принадлежащего Поставщику, в случае неявки представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

7.1. Потребитель обязуется:

7.1.1. Оплачивать стоимость потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды за расчетный период в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.

7.1.2. При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Поставщиком в качестве коммерческих, Абонент ежемесячно, не позднее 48 часов с даты снятия представляет Поставщику отчет о фактическом потреблении тепловой энергии и (или) горячей воды.

7.1.3. Представлять до 01 сентября ежегодно «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергией и (или) горячей водой в отопительный период» (технической возможности систем теплоснабжения), а также перечень ответственных лиц.

7.1.4. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента.

7.1.5. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в соответствии с техническими условиями, выданными Поставщиком и согласованным с ним проектом.

7.1.6. Незамедлительно в день обнаружения сообщать в диспетчерский пункт Поставщика:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Абонента, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

7.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Поставщика к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета.

7.1.8. Ежемесячно предоставлять в Энергоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в согласованную дату.

7.1.9. Выполнять предписания Поставщика в отношении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, нести ответственность за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Потребителя, но принадлежащих Поставщику. Поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы и средства регулирования. Сдавать прибор учета на коммерческий учет перед началом каждого отопительного периода.

7.1.10. Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде (в одном из следующих форматов: .bin, 7kt, .dtt, .np3, .xls, или на переносчике архивных данных), а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления за текущий месяц (журнал учета тепловой энергии и (или) горячей воды, паспорта приборов, номер модема, показания приборов, нефиксируемых в архиве тепловычислителя и т.д.).

7.1.11. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раз в квартал) доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды или подачи недостоверных показаний приборов учета.

7.1.12. Своевременно производить плановый предупредительный ремонт, испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Поставщиком объём, сроки и графики ремонта.

7.1.13. При плановых отключениях, ремонтных, профилактических работах и других отключениях Потребитель обязан письменно уведомлять Поставщика за 3 дня до начала работ.

7.1.14. В аварийных случаях, а так же в случаях нарушения и неисправностях в работе систем теплоснабжения и приборов учета, в течение суток незамедлительно и оперативно извещать диспетчерскую службу Поставщика, обеспечивать срочный ремонт объекта теплоснабжения своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из строя теплоиспользующего оборудования.

7.1.15. В случае включения и отключения объекта, не запланированного Поставщиком, возмещать расходы, связанные с включением и отключением объектов.

7.1.16. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить с письменного разрешения и в присутствии представителя Поставщика с подписанием двустороннего акта.

7.1.17. Включение Абонента в начале отопительного сезона производится в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «О начале отопительного сезона», при выполнении следующих условий:

- наличие письменной заявки Абонента;
- наличие подписанного «Акта готовности потребителя к пользованию тепловой энергией и (или) горячей водой в отопительный период»;

- отсутствие дебиторской задолженности;

7.1.18. Отключение в конце отопительного сезона производится в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «Об окончании отопительного сезона».

7.1.19. Внеплановое отключение теплоснабжения (до окончания отопительного сезона) производится на основании заявки Абонента, при условии, что она подана не позднее, чем за 10 дней до планируемой даты отключения, с составлением акта между Поставщиком и Абонентом.

7.1.20. Не допускать в охранных зонах теплотрасс возведение построек, складирования материалов, посадки деревьев на расстоянии менее 5 м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения Поставщика, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные теплопроводы.

При несоблюдении условий настоящего пункта Потребитель возмещает ТСО все убытки, причиненные неисполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.1.21. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета оплачивать Поставщику стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с нормативными документами, с начала отопительного сезона либо с даты последней проверки

7.1.22. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии (или) горячей воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7.1.23. Следить за гидроизоляцией тепловых сетей, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

7.1.24. Передавать тепловую энергию и (или) горячую водусубабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения Поставщика после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

7.1.25. При отчуждении объектов (освобождении занимаемого помещения или прекращении деятельности):

- за 30 дней направить письмо к Поставщику о прекращении действия настоящего договора;

- при выезде из занимаемого помещения Абонент обязан уплатить задолженность за полученную тепловую энергию и (или) горячую воду и предоставить Поставщику 2-хсторонний акт передачи объекта теплоснабжения новому Абоненту, оформленный надлежащим образом.

7.1.26. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Поставщика об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава субабонентов, изменении режима теплоснабжения, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

7.1.27. Направлять к Поставщику лимиты потребления тепловой энергии и (или) горячей воды в стоимостном выражении, утвержденные соответствующим распорядителем средств бюджета.

Предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств; производить оплату потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств; при несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды.

7.2. Потребитель имеет право:

7.2.1. С предварительного письменного согласия Поставщика присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду, принятую от Поставщика, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Поставщика после внесения

соответствующих изменений в настоящий договор.

7.2.2. Представлять заявки на изменение объема теплотребления за 1 месяц до начала расчетного периода, в котором будет изменено теплотребление.

Заявки на корректировку объема в сторону увеличения рассматриваются Поставщиком при выделении Абоненту дополнительных лимитов и при отсутствии дебиторской задолженности за потребленную энергию.

7.2.3. В случае недопоставки тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту по вине Поставщика, Абонент вправе потребовать от Поставщика возмещения реального ущерба в порядке и размере, установленными законодательством РФ.

7.2.4. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с настоящим договором.

7.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА.

8.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Расчет за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду производится по показаниям прибора учета с составлением 2 – х стороннего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

8.2. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ.

Объем поданной горячей (полученной) воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

8.3. При выявлении неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета Абонент обязан в течение суток известить об этом Поставщика и составить акт, подписанный представителями Абонента и обслуживающей прибор учета организацией. Абонент передает этот акт Поставщику вместе с отчетом и потреблении тепловой энергии за соответствующий период в срок не превышающий 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

8.4. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды в многоквартирных домах Абонент не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным обеспечивает предоставление Поставщику сведения о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома.

8.5. При наличии приборов учета величина к оплате за горячую воду определяется на основании показаний такого прибора по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом.

9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

9.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

9.2. Абонент оплачивает приобретенный объем тепловой энергии и (или) горячей воды в следующем порядке:

9.2.1. Поставщик до 10 числа текущего месяца выставляет счет за фактически потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду.

9.2.2. Оплата тепловой энергии и (или) горячей воды Абонентом производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании, выставленных Поставщиком счета и акта поданной - принятой тепловой энергии к нему.

Потребитель обязан до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, получить у Поставщика счет и акт, который Абонент возвращает подписанным и скрепленным печатью в адрес Поставщика в течение 3 дней с момента его получения.

Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной – принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что поставленные энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан Абонентом.

9.3. В случае превышения объемов потребления, предусмотренных договором, или допущения утечки, а также загрязнения сетевой воды Абонент на основании 2-хстороннего акта дополнительно оплачивает Поставщику за сверхнормативное потребление теплоносителя стоимость тепловой энергии и (или) горячей воды по утвержденным тарифам и стоимость сетевой воды согласно калькуляции, по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом. Отказ от подписи акта не освобождает Абонента от оплаты.

9.4. При получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок тепловой энергии и (или) горячей воды Поставщик выставляет счета в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

9.5. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

9.6. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

9.7. Стоимость принятой тепловой энергии (горячего водоснабжения) устанавливается на основании утверждённого регулирующим органом тарифа (Региональной службы по тарифам Пермского края). По соглашению сторон, данный тариф имеет обратную силу и распространяет своё действие на ранее возникшие отношения сторон - с момента фактического первого отпуска тепловой энергии (горячего водоснабжения).

10. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ

10.1. Производить ограничения отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды и отключение Абонента полностью или частично в соответствии с графиками ограничения потребления и отключения тепловой энергии и (или) горячей воды, утвержденными Поставщиком при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и (или) горячей воды, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

10.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без согласования и соответствующего предупреждения ограничивать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с последующим уведомлением Абоненту.

10.3. Прекращение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды производится в соответствии с законодательством РФ.

10.4. Поставщик вправе расторгнуть в одностороннем порядке заключенный договор в случае, если оборудование Абонента для теплоснабжения не соответствует установленным техническим требованиям.

10.5. Для проведения ремонтов тепловой сети Поставщика, Абонент может быть отключен в межотопительный период согласно графику ремонта до 60 календарных дней. О переносе сроков Поставщик направляет Абоненту уведомление.

10.6. Поставщик обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления.

11.2. Поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности качества тепловой энергии и (или) горячей воды. Абонент несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и (или) горячей воды, произошедший по вине Абонента (субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонента своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

11.3. Абонент несёт ответственность за предоставление недостоверных исходных данных, используемых Поставщиком при расчётах потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, и возмещает Поставщику разницу в потреблении за весь период в пределах исковой давности.

Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и (или) горячую воду в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты неустойки, за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства.

Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узла учета тепловой энергии и (или) горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, не зависимо от их балансовой принадлежности.

11.4 Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

11.5. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок рассмотрения претензии составляет три календарных дня.

11.6. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

11.7. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

11.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и (или) горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении №5.

11.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязанности, по своевременной оплате тепловой энергии, условия для полного ограничения режима потребления тепловой энергии предусмотрены п. 76 – 100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) считаются наступившими.

11.10. Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя на объекты Абонента.

11.11. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет Потребителя. Стоимость затрат составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый объект, которые должны быть оплачены до возобновления режима потребления

11.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

11.2. Поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности качества тепловой энергии и (или) горячей воды. Абонент несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и (или) горячей воды, произошедший по вине Абонента (субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонента своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

11.3. Абонент несёт ответственность за предоставление недостоверных исходных данных, используемых Поставщиком при расчётах потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, и возмещает Поставщику разницу в потреблении за весь период в пределах исковой давности.

Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и (или) горячую воду в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты неустойки, за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства.

Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узла учета тепловой энергии и (или) горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, не зависимо от их балансовой принадлежности.

11.4 Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

11.5. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок рассмотрения претензии составляет три календарных дня.

11.6. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

11.7. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

11.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и (или) горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении №5.

11.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязанности, по своевременной оплате тепловой энергии, условия для полного ограничения режима потребления тепловой энергии предусмотрены п. 76 – 100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) считаются наступившими.

11.10. Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя на объекты Абонента.

11.11. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет Потребителя. Стоимость затрат составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый объект, которые должны быть оплачены до возобновления режима потребления

11.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания, действует по **31.12.2021** года включительно, а в части расчетов за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду до полного исполнения обязательств по оплате и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **01.01.2021** года.

12.2. Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

12.3. В случае утраты Потребителем статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Абонента последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Абонента по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

12.4. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении договора или о заключении нового договора.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1	Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды.
Приложение №2	Цена договора.
Приложение №3	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
Приложение №3/1	Акт разграничения балансовой принадлежности сетей ГВС.
Приложение №4	Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонента.
Приложение № 5	Список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров, подписания документов, ответственных за теплохозяйство.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК

ООО «ПОТОК»

Юридический адрес: 614532, Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Центральная, 2.

Фактический адрес: 614530, Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, 4.

ИНН 5905036115, **КПП** 594801001

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

р/счет 40702810144420003808

к/счет 30101810145250000411

тел.: 258-02-66



Звездакова Г.В.

2021 года

Абонент

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа»

Юридический адрес: 614520, Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Школьная, д. 6

ИНН/КПП: 5948014606/594801001

ОГРН 1025902397212

Казначейский счет

03234643576460005600

Единый казначейский счет

40102810145370000048

в Отделение Пермь банка России//

УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК ТОФК: 015773997

тел. 8(342) 294-82-57



Цвикилевич Н.Г.

2021 года

Приложение № 1 к договору №16 от 25.01.2021 года
 МАОУ «Култаевская средняя школа»
 Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды

Наименование объектов	Объем здания м ³	t ен.	Удельн отопит хар-ка	Q тах в час	Всего в											
					1	2	3	4	5	9	10	11	12			
с. Баш-Култаево, ул.Мавлютова,30	8032	20	0,35	0,116	53,195	45,779	38,445	25,056	3,806	2,657	27,774	38,875	49,115	284,702		
Всего	8032			0,116	53,195	45,779	38,445	25,056	3,806	2,657	27,774	38,875	49,115	284,702		

ООО «Поток»:

М.П. Г.В. Звездакова



Абонент:

Цвикилевич Н.Г.

«__» _____ 20__ года

Согласовано: инженер Стариков А.А.

Цена договора теплоснабжения

1. За отпущенную тепловую энергию Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации из расчета **5 891,61** рублей за 1 Гкал, утверждаемую уполномоченным на то органом, без НДС, Култаевское сельское поселение.

С 01.01.2021 года по 31.12.2021 года из расчета 5 891,61 рублей за 1 Гкал (284,702 Гкал).

Стоимость договора теплоснабжения **составляет 1 677 353,15 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч триста пятьдесят три рубля 15 копеек).**

Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на теплоснабжение, устанавливаемым постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края.

В случае изменения тарифов, в соответствии с действующим законодательством, Поставщик направляет уведомление с приложением копии Постановления об утверждении тарифов на теплоснабжение. Данное уведомление является неотъемлемой частью настоящего договора и не требует оформления дополнительного соглашения.

При повышении цены на энергоносители Энергоснабжающая организация повышает стоимость Гкал. Информация о тарифе находится на сайте rst.permkrai.ru.



Звездакова Г.В.

2021года



Цвикилевич Н.Г.

2021 года

АКТ

эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей между ООО «ПОТОК» и МАОУ «Култаевская основная школа» по адресу: Пермский район, с. Баш-Култаево, ул. Мавлютова, 30



Граница эксплуатационной ответственности – наружная стена здания школы-детского сада.

Внутренние тепловые сети обслуживаются Абонентом.

Наружная тепловая сеть обслуживается ООО «ПОТОК».

Директор
ООО «ПОТОК»



Звездакова Г. В



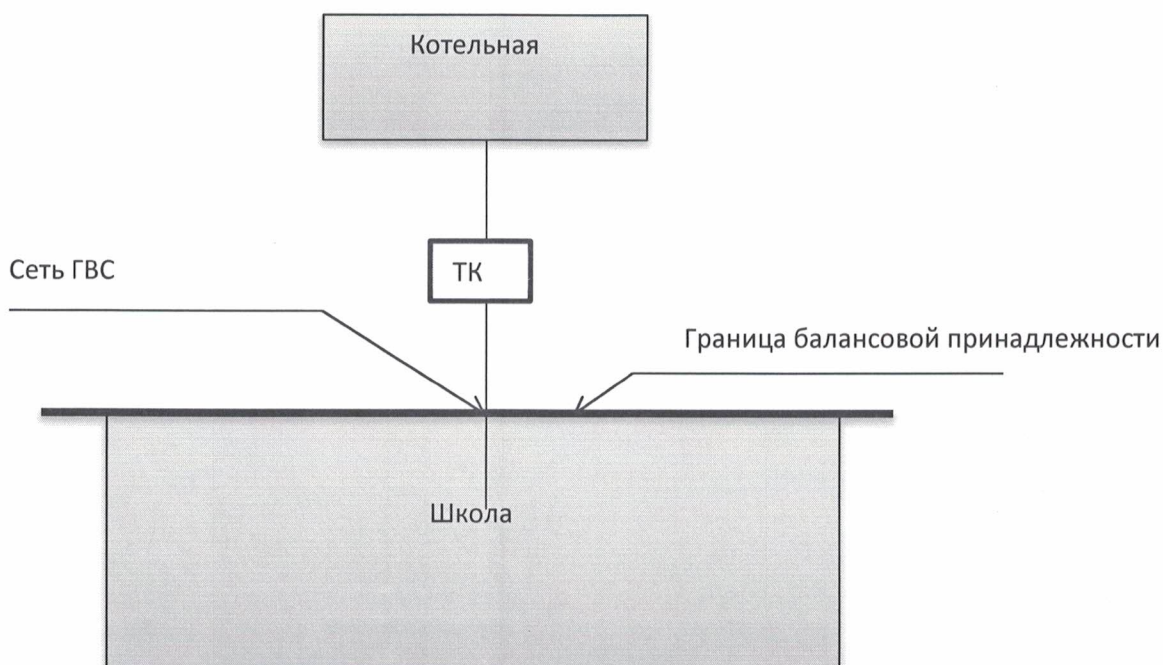
Цвिकилевич Н.Г.

Согласовано: Инженер

Стариков А. А.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности

ООО «ПОТОК», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице директора Звездаковой Галины Владиславовны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа» по адресу: Пермский район, с. Баш-Култаево, ул. Мавлютова, 30, именуемое в дальнейшем Абонентом, составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности сетей ГВС – наружная стена здания школы-детского сада.



Внутренняя сеть ГВС обслуживается Абонентом.
Наружная сеть ГВС обслуживается ООО «ПОТОК».

Директор
ООО «ПОТОК»

Звездакова Г. В.



Абонент

Цвикилевич Н.Г.



Согласовано: Инженер  Стариков А. А.

Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов

1. Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента и его субабонентов определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

1.1. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, определение количества теплоносителя за этот период осуществляется Поставщиком расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

1.2 При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Поставщиком, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв.приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).



Звездакова Г.В.

М.п.

« 2021 года



Цвиклевич Н.Г.

М.п.

« 2021 года

Приложение № 5 к договору № 16 от «25» января 2021 года

Список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров, подписания документов, ответственных за теплохозяйство

PCO:

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
1	Долматов Константин Владимирович	Главный инженер ООО «ПОТОК»	8(967)90232962
2	Стариков Андрей Александрович	Инженер ООО «ПОТОК»	8(342)258-02-66
3	Япковская Олеся Рудольфовна	Главный бухгалтер ООО «ПОТОК»	8(342)299-82-40
4	Соловьёва Людмила Николаевна	Начальник договорного отдела ООО «ПОТОК»	8(342)258-02-66

Потребитель:

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон



 М.П. Звездакова Г.В.

 « » 2021 года



 М.П. Цвиклевич Н.Г.

 « » 2021 года