

г. Пермь

«14» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЭМ-сервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (Далее – ТСО) в лице Директора Куршакова Антона Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Цвикилевич Наталии Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСО обязуется на условиях настоящего договора поставлять Потребителю тепловую энергию в горячей сетевой воде (далее - «Энергию»), а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления Энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением и учетом Энергии.

1.2. Договорной объем Энергии, поставляемой Потребителю на весь период действия настоящего Договора, составляет **1100 Гкал**. Указанное количество Энергии рассчитывается по методическим указаниям и разбивается по месяцам согласно отпуску тепла (Приложение № 1 к договору). График отпуска тепла не учитывает тепловые потери в сетях Потребителя. Общая величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя тепловой энергии составляет – **0,9885 Гкал/час**.

Расход греющего теплоносителя (сетевой воды) на отопление определяется по формуле:

$$G = \frac{1000 \times Q_{max}}{(t_1 - t_2) \times c}$$

Q_{max} – максимальный тепловой поток на отопление, Гкал/час.

T_1 – температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети при расчетной температуре наружного воздуха ($t_1 = 95 \text{ }^\circ\text{C}$).

T_2 – температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети при расчетной температуре наружного воздуха ($t_2 = 70 \text{ }^\circ\text{C}$).

C – теплоемкость воды ($c = 1 \text{ ккал}/(\text{кг} \cdot \text{ }^\circ\text{C})$).

И составляет по настоящему Договору – **39,54 м³/час**;

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ЦЕНА

2.1. Потребитель оплачивает Энергию ТСО по ценам, определяемым по соглашению сторон в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», за потребленный объем тепловой энергии в следующем порядке, если иное не установлено договором теплоснабжения:

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

Не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ТСО выставляет Потребителю Счет за весь расчетный период на весь объем фактически потребленной тепловой энергии в расчетном периоде. Одновременно со счетом ТСО оформляет Потребителю акт выполненных работ.

В случае, если Потребитель в установленный срок не получил акт выполненных работ, либо до окончания расчетного периода не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по настоящему договору считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с его условиями. Потребитель также производит оплату ТСО:

- за утечку сетевой воды сверх нормы (не более 0,25% от часового расхода теплоносителя, указанного в п. 1.2) из систем теплопотребления, подтвержденную приборами учета и (или) соответствующими документами;

- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

ТСО:



Потребитель:



2.2. Расчеты за тепловую энергию производятся согласно тарифу, утвержденному Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 06.10.2021 № 116-т:

Период	Стоимость 1 Гкал, руб.	Плановый объем за период, Гкал	Сумма, руб.
01.01.2022 – 30.06.2022	2 179,08	610	1 329 238,80
01.07.2022 – 31.12.2022	2 292,69	490	1 123 418,10

В случае изменения стоимости 1 Гкал тепловой энергии ТСО уведомляет Потребителя с последующим заключением дополнительного соглашения к договору.

2.3. Денежные средства, поступающие от Потребителя, засчитываются ТСО в первую очередь в счет погашения задолженности за предыдущие месяцы. Днем оплаты за тепловую энергию считается день поступления денежных средств на расчетный счет либо в кассу ТСО. Стороны настоящего договора по письменному согласованию могут использовать и другие формы платежей, не запрещенные действующим Законодательством.

2.4. При направлении ТСО акта сверки расчетов Потребитель обязан в месячный срок подписать акт сверки расчетов или направить мотивированный отказ от подписания (или акт разногласий). При не предоставлении в месячный срок Потребителем подписанного акта сверки расчетов или акта разногласий принимаются данные ТСО.

2.5. В случае передачи Потребителем, принадлежащих ему, отопляемых помещений субпотребителям, счета за отпущенную тепловую энергию предъявляются Потребителю.

2.6. Стоимость договорного (планового) объема тепловой энергии по настоящему договору на весь период действия настоящего договора составляет **2 452 656 (Два миллиона четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 90 копеек**, НДС не облагается.

2.7. Фактический объем тепловой энергии по Договору определяется по показаниям прибора учёта тепловой энергии, а в случае отсутствия в точках учета приборов учета тепловой энергии, их неисправности (выхода из строя), несанкционированном вмешательстве в их работу, при несвоевременном сообщении о выходе прибора учета из строя, нарушения Потребителем требований эксплуатации, установленных нормативно-техническими актами и руководствами заводов-изготовителей, нарушения Потребителем сроков предоставления сведений о показаниях приборов учета, установленных настоящим договором, объем определяется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.8. Весь документооборот между Сторонами осуществляется в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью посредством защищенных каналов связи. Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Приказом Минфина России от 05.02.2021 № 14н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи», а также соглашением к настоящему Договору.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ЭНЕРГИИ.

3.1. Количество Энергии, полученной Потребителем для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения, определяется по прибору учета тепловой энергии. Прибор учета устанавливается на границе эксплуатации тепловых сетей сторон. Граница эксплуатационной ответственности определяется по Приложению № 2.

3.2. При отсутствии в точках учета приборов учета тепловой энергии, их неисправности (выхода из строя), несанкционированном вмешательстве в их работу, при несвоевременном сообщении о выходе прибора учета из строя, нарушения Потребителем требований эксплуатации, установленных нормативно-техническими актами и руководствами заводов-изготовителей, нарушения Потребителем сроков предоставления сведений о показаниях приборов учета, установленных настоящим договором, самовольном пользовании, определение фактического объема отпущенной тепловой энергии Потребителю производится в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, а также в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

В иных случаях, количество расходуемой тепловой энергии осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

3.3 Потребитель обязан обеспечить ТСО периодического (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей ТСО, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета;

ТСО: _____

Потребитель: _____

3.4 Потребитель оплачивает ТСО стоимость тепловой энергии с даты последней проверки (при их отсутствии – с начала отопительного сезона) в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям теплопотребляющих энергоустановок;
- допущения утечек, сливов и водоразборов теплоносителя.
- срыва пломб на ранее отключенных теплопотребляющих энергоустановках или запорной арматуре;
- превышения договорных объемов тепловых потерь в тепловых сетях, вследствие отсутствия и (или) несоответствия техническим требованиям предъявляемых к тепловой изоляции оборудования и трубопроводов

3.5 Потребление тепловой энергии Потребителем, не получившим в установленном порядке акт (паспорт) готовности объектов к отопительному периоду, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Потребителя убытки в двукратном размере стоимости тепловой энергии. Расчет производится с момента начала отопительного периода до устранения указанных нарушений.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ТСО обязана:

4.1.1. Подавать Потребителю Энергию в объеме, установленном Договором, в точку поставки согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, а при отсутствии такового Акта, стороны согласовали установить точку поставки и разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по стене здания Потребителя.

4.1.2. По запросу Потребителя направлять своего представителя для установления фактов и причин изменения качества поставляемой Энергии.

4.1.3. Оформлять акты сверки взаимных расчетов по стоимости и количеству фактически отпущенной Потребителю Энергии.

4.1.4. Возобновить Потребителю подачу Энергии после погашения им задолженности, возмещения затрат ТСО за повторное включение Потребителя согласно составленной ТСО калькуляции и устранения недостатков, послуживших основанием для прекращения подачи Энергии.

4.1.5. Ограничить и/или прекратить подачу Энергии в случаях:

а) обнаружения утечек и водоразбора сетевой воды, не устранение которых повлекло бы причинение существенного ущерба, как сторонам договора, так и третьим лицам.

б) установления неудовлетворительного состояния системы теплопотребления Потребителя, угрожающей аварией или создающей угрозу для жизни людей;

в) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

г) выявления фактов без контрактного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

д) наличия письменного обращения Потребителя о введении ограничения.

4.1.6. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи Энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2. ТСО имеет право:

4.2.1. Прекратить подачу Энергии Потребителю, предупредив его за 5 календарных дней, в случае:

а) проведения температурных испытаний и проведения профилактических работ на тепловых сетях с целью предотвращения аварий;

б) в случае неисполнения Потребителем п. 2.1. настоящего договора;

в) обнаружения самовольного подключения к тепловым сетям Потребителя субпотребителей;

г) обнаружения факта хищения Энергии,

д) допущения Потребителем утечки и/или загрязнения сетевой воды;

е) отсутствия подготовленного персонала Потребителя для обслуживания систем теплоснабжения;

ж) недопущения представителей ТСО к системам теплопотребления и/или к приборам учета;

з) не устранения в установленные сроки обнаруженных нарушений в потреблении Энергии;

и) неудовлетворительного состояния системы теплоснабжения, угрожающей аварией в сетях или создающей угрозы безопасности жизни людей, согласно норм и правил безопасности.

к) невыполнения выданных ТСО технических условий и предписаний;


л) непринятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на сетях Потребителя.

4.2.2. Контролировать Потребителя в части состояния систем теплоснабжения, учета расходов тепла, правильности предоставления Потребителем сведений о потреблении Энергии.

4.2.3. Не подавать Энергию в случае невыполнения предписаний о подготовке объектов Потребителя к отопительному периоду.

4.2.4. Ограничить и прекратить подачу Энергии Потребителю в случае невыполнения им своих обязанностей по оплате Энергии в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

ТСО:



Потребитель:



4.3 Потребитель обязан:

4.3.1. Оплачивать ТСО:

- а) принимаемую Энергию – по стоимости, установленной пунктом 2.2. настоящего договора;
- б) полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей и систем отопления при повторном подключении Потребителя (в случае, если отключение было произведено по вине Потребителя) - (цена) по калькуляции;
- в) затраты, понесенные ТСО в связи с ограничением и возобновлением подачи Энергии.

4.3.2. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и действующих Правил эксплуатации систем теплоснабжения.

4.3.3. Соблюдать установленные ему условия и режим потребления Энергии.

4.3.4. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать ТСО обо всех неисправностях в работе приборов учета Энергии. Непредставление Потребителем в адрес ТСО Акта о неисправности прибора учета предоставляет право ТСО при обнаружении неисправности прибора учета Энергии считать любые данные представленные Потребителем о количестве потребленной им Энергии умышленно искаженными, что в свою очередь влечет право требования возмещения убытков ТСО.

4.3.5. Снимать показания приборов учета и предоставлять ТСО не позднее 20-го числа текущего месяца. В случае не предоставления показаний прибора учета, расчет за полученную тепловую энергию определяется по договору, согласно Приложению № 1, без последующего перерасчета.

4.3.6. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ТСО подписанные акты выполненных работ о количестве переданной ему Энергии за прошедший месяц. При невозвращении Потребителем подписанного акта выполненных работ в установленный настоящим пунктом договора срок, данные ТСО о количестве потребленной Потребителем Энергии в отчетный месяц считаются принятыми Потребителем.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ТСО к узлам учета Энергии, с целью контроля их исправности проверки показаний.

4.3.8. Содержать в исправном состоянии установленные приборы учета Энергии, системы теплоснабжения, находящиеся на его балансе, либо вверенные ему иным способом. Перед началом отопительного сезона, либо после проведения ремонтных работ сдать по акту ТСО готовность системы теплоснабжения, приборы КИПиА.

4.3.9. Немедленно сообщить ТСО обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях сооружений и устройствах, которые могут повлечь или повлекли ущерб третьим лицам, а также их имуществу организаций, обеспечить ликвидацию повреждений.

4.3.10. Предоставлять актуальные сведения о субпотребителях, присоединенных к его сетям, в срок не позднее 5 дней с момента присоединения (подключения).

4.3.11. Соблюдать расход сетевой воды не более нормативного, который определяется, согласно действующих на данный период методических указаний. Норма утечки сетевой воды, не более 0,25%. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%.

4.3.12. Для поддержания требуемого расчетного гидравлического и температурного режима тепловой сети производить какие-либо переключения на тепловых сетях только специалистами ТСО по письменному заявлению и за отдельную плату.

4.3.13. Приобретать и устанавливать приборы учета Энергии согласно действующим «Правилам учета Энергии и теплоносителя».

4.3.14. Своими силами проводить ежегодно ремонт, промывку, нейтрализацию или гидронефматическую промывку приборов и трубопроводов внутренних систем отопления и горячего водоснабжения под контролем ТСО. Окончание ремонта оформляется актом приемки с участием представителя ТСО, после чего Потребителю подается Энергия. В случае передачи тепла без соответствующего оформления и проведения соответствующих работ, претензии за недостаточное теплоснабжение не принимаются.

4.3.15. В случае изменения наименования количества объектов по договору, расчетного счета и других реквизитов, Потребитель обязан сообщить об этих изменениях в течение 10-ти дней с момента внесения изменений.

4.3.16. При ликвидации или реорганизации предприятия Потребитель обязан сообщить об этом ТСО в 30-ти дневный срок с момента принятия такого решения с обязательным указанием организации – правопреемника. В противном случае Потребитель обязан оплатить отпускаемую Энергию до момента заключения договора между ТСО и новым потребителем тепла, либо до момента отключения систем теплоснабжения.

4.4 Потребитель имеет право:

4.4.1. Получать информацию об утвержденных тарифах на тепловую энергию.

4.4.2. Осуществлять контроль по учету отпуска Энергии, отпускаемой субпотребителям.


4.4.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам теплоснабжения новых объектов, при наличии технической возможности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

ТСО:



Потребитель:



5.1. Граница обслуживания и ответственность Потребителя за состояние тепловых сетей и оборудования установлена актом границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №2).

5.2. Сверхнормативная утечка теплоносителя на сетях Потребителя определяется ТСО либо третьими лицом по поручению ТСО и фиксируется в двухстороннем порядке. ТСО письменно или телефонограммой вызывает представителя Потребителя для составления двухстороннего акта. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном договоре порядке.

5.2.1. Продолжительность (период) утечки в сетях и/или системах Потребителя при отсутствии у него приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности, определяется следующим образом:

а) начало утечки

- по данным, зафиксированным в оперативном журнале работы ТСО;

б) окончание утечки - время отключения аварийного участка тепловой сети Потребителя.

5.3. Для ведения оперативных переговоров, подписания актов приема-передачи Энергии, актов снятия показаний прибора учета стороны назначают ответственных лиц (Приложение №5 к Договору).

5.4. Приемка, (повторный допуск в эксплуатацию) узла учета Энергии Потребителя производится на основании Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Приборы учета, не прошедшие повторный допуск не считаются коммерческими, расчеты по ним не производятся.

5.5. Ограничение режима потребления производится в следующем порядке:

ТСО письменно предупреждает Потребителя о возможности введения ограничения подачи Энергии в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа.

При задержке Потребителем платежей или не погашении (не оплате) имеющейся задолженности в установленный срок ТСО вводит ограничение подачи Энергии, предварительно известив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи Энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения подачи Энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, ТСО прекращает подачу Энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи Энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи Энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга».

5.6. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача Энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

5.7. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

5.8. В случае аварий, прорывов, иных повреждений на тепловых сетях Потребителя, Потребитель возмещает ТСО убытки, в том числе связанные с потерей Энергии, заполнением тепловых сетей водой, а также возмещает ущерб, причиненный третьим лицам.

5.9. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате Энергии в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный п. 2.1. договоре ТСО ограничивает подачу Энергии в порядке, предусмотренном п. 4.2.4. договора.

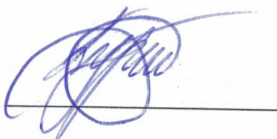
Потребитель компенсирует ТСОу затраты, понесенные ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления».

5.10. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

5.11. За несвоевременную оплату Энергии ТСО вправе взыскать с Потребителя проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ.

5.12. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета Потребитель уплачивает ТСО 5-кратную стоимость, за тепловую энергию, потребленную этими системами. Оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты.

ТСО:



Потребитель:



5.13. В день обнаружения недоотпуска Энергии или перерыва в теплоснабжении по вине ТСО, Потребитель письменно или телефонограммой вызывает представителя ТСО для составления двухстороннего акта. Отсутствие такого акта лишает права Потребителя требовать снижения размера оплаты за потребляемую тепловую энергию.

В случае отсутствия в акте подписи представителя ТСО, к акту прикладывается телефонограмма в адрес ТСО, имеющая дату и время отправки, указано место и время (с учетом возможности прибыть) сбора комиссии. В данном случае ТСО обязан произвести перерасчет Энергии.

5.14. ТСО не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск Энергии, вызванные следующим:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже -35°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности;

б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (повреждение теплосети или водопроводов);

в) подключение Потребителя к тепловым сетям находящихся во временной эксплуатации

г) подключение Потребителя к тепловым сетям с режимом работы по пониженным параметрам в течение 6 месяцев с момента подключения;

д) вынужденной остановкой, аварией, внеплановым ремонтом или другими мероприятиями, согласованными с Потребителем;

е) присоединение систем теплопотребления до приборов учета;

ж) ТСО не несет ответственность за недопоставку Энергии в случае задолженности Потребителя за ранее полученную тепловую энергию.

5.15. Потребитель несет ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным).

5.16. Потребитель несет ответственность перед ТСО за действия, в том числе действия граждан-потребителей, субпотребителей, которые привели или могли привести к превышению максимально допустимых тепловых нагрузок потребляемой, в том числе вследствие несанкционированного подключения оборудования к сетям в границах ответственности Потребителя, изменения тепловых сетей Потребителем с нарушением проектной и (или) технической документации и иных действий, запрещенных к совершению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и (или) иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения, которые могли повлечь или повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов поставляемой энергии. В указанном случае ТСО освобождается от ответственности перед Потребителем, а также перед гражданами – потребителями на нарушение режима подачи энергии, а также показателей качества поставляемой энергии.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор регулирует правоотношения Сторон, возникшие с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

6.2. Одновременно с началом действия данного договора, прекращается действие ранее заключенного Сторонами договора теплоснабжения.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

6.4 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ТСО от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

7.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 календарных дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

ТСО:

Потребитель:

7.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Пермского края, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.


9. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

9.1. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего договора осуществляется центральным диспетчерским пунктом ТСО. Потребитель обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей ТСО в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплоснабжения. Вся запорная арматура, отключающая Потребительские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом Потребителя. При невыполнении Потребителем распоряжения ТСО о введении ограничения или отключения теплоснабжения ТСО имеет право принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Потребителю, теплоснабжающих установках Потребителя или на тепловом пункте Потребителя. При необходимости ограничение может производиться путем отсоединения теплоснабжающих установок Потребителя от тепловой сети. Порядок проведения таких переключений (ограничение/прекращение) определяется ТСО самостоятельно.

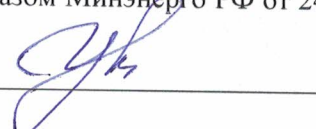
9.2. Начало и окончание отопительного сезона определяются соответствующим постановлением органа исполнительной власти, согласно действующему законодательству РФ. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и выше. Включение и отключение систем теплоснабжения осуществляются по графику, согласованному с ТСО.

9.3. В межотопительный период Потребитель обязан подготовить теплоснабжающие энергоустановки к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплоснабжения, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003

ТСО:



Потребитель:



№ 115. Запорная арматура в узле ввода должна быть в закрытом положении. Открытие запорной арматуры осуществляется только по выполнению Потребителем всех необходимых мероприятий и условий, предусмотренных настоящим договором, и после публикации ежегодного постановления о начале отопительного сезона на сайте органа местного самоуправления. Стороны пришли к соглашению, что данная публикация подтверждает факт надлежащего уведомления Потребителя о начале отопительного сезона.

9.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Потребителя акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период. Техническая готовность оборудования, теплоустановок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона состоит в выполнении Потребителем всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, приборов учета, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям. В случае непредоставления в ТСО до 1 сентября каждого года акта (паспорта) готовности подключения к сетям теплоснабжения, потребление тепловой энергии расценивается как самовольное;

- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору.

Отсутствие какого-либо из вышеуказанных оснований дает ТСО право отказать в возобновлении подачи тепловой энергии Потребителю.

9.5. Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона (определяемого постановлением органа исполнительной власти, согласно действующему законодательству РФ), а также перед началом отопительного сезона после ремонта. По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

- проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с обязательным составлением соответствующего двустороннего акта.

До начала отопительного сезона Потребитель предоставляет в ТСО справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов.

9.6. После окончания отопительного периода Потребитель самостоятельно производит отключение системы теплоснабжения от системы теплоснабжения на границе эксплуатационной ответственности (путем установки заглушек) и осуществляет в пределах эксплуатационной ответственности комплекс мероприятий по подготовке тепловых сетей и систем теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115. Снятие заглушек производится Потребителем только после получения разрешения ТСО.

9.7. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- отключение (включение) производится по письменной заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной и согласованной в ТСО не позднее, чем за трое суток, с составлением соответствующего акта;

- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;

- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

В случае если проведение ТСО ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителей, ТСО не позднее чем за одни сутки уведомляет Потребителя о проведении таких работ с указанием ориентировочных сроков проведения работ.

9.8. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

ТСО:



Потребитель:



- Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

9.9. При отказе от тепловой нагрузки Потребитель отключает свои сети от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Потребитель производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем ТСО двусторонний акт об отключении. При этом Потребитель производит плату за резерв мощности в объеме, установленном настоящим Договором на соответствующий период.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон. Потребитель и ТСО не вправе делать в настоящем договоре приписок и дополнений.

10.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Если после заключения настоящего договора принят нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу без внесения изменений в настоящий договор.

10.3. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины и определения в том смысле и значении, которые соответствуют их толкованию в действующем законодательстве.

10.4. Факты нарушений сторонами обязательств по настоящему договору подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством, или на основании соответствующих актов. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

10.5. Список ответственных лиц Потребителя, имеющих право ведения оперативных переговоров по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатации приборов учета, указан в приложении № 5. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны, и факс для оперативной связи. Потребитель обязуется незамедлительно извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае если указанные в списке лица не смогут по каким-либо причинам представлять интересы Потребителя, связанные с исполнением настоящего договора, Потребитель обязан незамедлительно назначить нового представителя.

10.6. Все предоставляемые по настоящему договору документы, в том числе отчет о показаниях приборов учета

о количестве поданной тепловой энергии, должны быть заверены подписью руководителя (ответственного лица) и скреплены печатью Потребителя. При отсутствии печати ответственное лицо должно предоставить доверенность, подтверждающую правомочие на подписание такого документа.

10.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.9. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.10. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе, касающихся настоящего договора, теряют юридическую силу.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 Договорный объем потребления тепловой энергии по объектам.

Приложение № 2а,б Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.


Приложение № 3 Сведения об установленных приборах учета.

Приложение № 4 Температурный график работы котельной.

ТСО:



Потребитель:



12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ТСО: **ООО «РЭМ-сервис»**

Юрид. адрес: 614530, РФ, Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 30, кв. 56

Почтовый адрес: 614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 80

ОГРН 1115905000705

ИНН 5905283241, КПП 594801001

В Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. НИЖНИЙ НОВГОРОД,

Р/счет 40702810002700228301

К/счет 30101810300000000881 БИК 042282881

Эл. адрес: rem-servise@bk.ru

Тел: (342)297-65-22

Потребитель: **МАОУ «Култаевская средняя школа»**

Юрид. адрес: 614520, Россия, Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Школьная, д. 6

Почтовый адрес: 614520, Россия, Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Школьная, д. 6

ОГРН 1025902397212

ИНН 5948014606, КПП 594801001

Казначейский счет (р/с) 03234643576460005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

ФЭУ Пермского муниципального района (МАОУ «Култаевская средняя школа»)

БИК ТОФК 015773997

Эл. адрес: olga_277@bk.ru, kultaevskaya.sch@ruopr.ru

Тел: 294-83-57, 294-85-38

13. ПОДПИСИ СТОРОН.

ТСО

Потребитель

МП



/А.О. Куршаков/



/Н.Г. Цвिकилевич/

ТСО: _____

Потребитель: _____

Приложение № 1
к Договору № 05-К
от «14» августа 2022 г.

График отпуска тепла с перечнем объектов, получающих тепловую энергию по Договору

Объект: Объекты MAOU «Култаевская средняя школа»

Наименование объектов	Объем здания м³	t вн	Q max в час	Отопление по месяцам												Всего в год		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Школьная, д. 6 (Старое здание школы)																		
Всего: в т.ч																		
отопление	11795	16	0,2416	42,00	42,00	42,00	22,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	28,00	44,00	56,00	309,00
Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Школьная, д. 6 (Новое здание школы)																		
Всего: в т.ч																		
отопление	36282	16	0,7409	108,00	108,00	108,00	58,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,00	72,00	106,00	144,00	791,00
ИТОГО:	48077		0,9885	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	100,00	150,00	200,00	1100,00

ТСО:



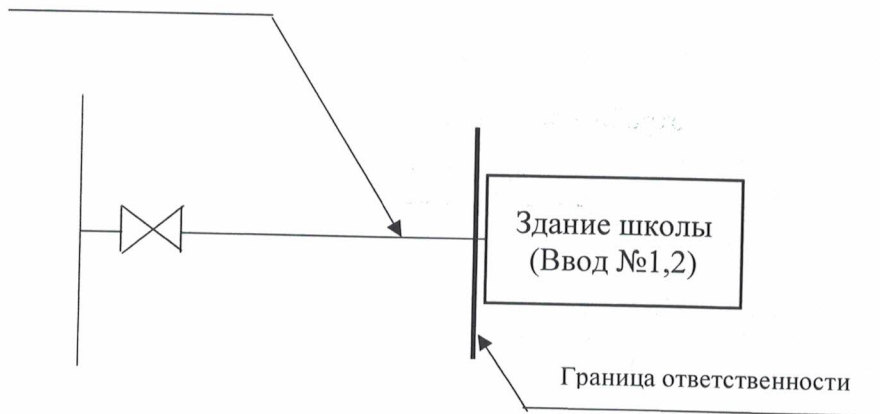
ТСО:

Потребитель: _____
11

АКТ
границ балансовой принадлежности сетей
и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «РЭМ-сервис», именуемое в дальнейшем «ТСО» в лице Директора Куршаков Антон Олегович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Култаевская средняя школа», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице директора Цвикилевич Наталии Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей на объекте Потребителя, расположенном по адресу: Пермский район, с. Култаево, ул. Школьная, д. 6, проходит по наружной стороне наружной стены здания детского сада.

Теплосеть ООО «РЭМ-сервис»



Внутренние тепловые сети и запорная арматура обслуживаются Потребителем.
Наружные тепловые сети и отключающие задвижки на них обслуживаются ТСО.

ТСО:


_____/ А.О. Куршаков/


Потребитель:


_____/ Н.Г. Цвикилевич /


ТСО: _____

Потребитель: _____


СВЕДЕНИЯ
об установленных приборах учета тепловой энергии

№ п/п	Месторасположение узла учета	Марка прибора учета	Диаметр трубопровода в месте присоединения, мм	Заводской номер прибора учета	Дата допуска	Дата очередной поверки
1	Здание школы с. Култаево, ул. Школьная, 6 (Ввод №1 старое здание)	ИМ2300	-	КС118	-	-
2	Здание школы с. Култаево, ул. Школьная, 6 (Ввод №2 новое)	СПТ941.20	-	79685	-	-

ТСО



_____/ А.О. Куршаков/

Потребитель



_____/ Н.Г. Цвिकилевич/

ТСО: _____

Потребитель: _____

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла при температурном графике отопительной системы 95-70 °С со срезкой на 70 °С (на выходе из здания котельной по адресу: с. Култаево, ул. Снежная, 11), при температуре воздуха внутри помещений 20⁰ С и температуре горячего водоснабжения 60

Температура наружного воздуха	Температура подающего трубопровода $T_{под}$	Температура обратного трубопровода $T_{обр}$	Температура наружного воздуха	Температура подающего трубопровода $T_{под}$	Температура обратного трубопровода $T_{обр}$
8	70,0	58,5	-14	70,0	54,0
7	70,0	58,3	-15	70,0	53,8
6	70,0	58,1	-16	70,0	53,6
5	70,0	57,9	-17	71,3	54,5
4	70,0	57,7	-18	72,6	55,3
3	70,0	57,5	-19	73,9	56,2
2	70,0	57,3	-20	75,3	57,1
1	70,0	57,1	-21	76,6	57,9
0	70,0	56,9	-22	77,9	58,8
- 1	70,0	56,7	-23	79,2	59,7
- 2	70,0	56,5	-24	80,5	60,5
- 3	70,0	56,3	-25	81,9	61,4
- 4	70,0	56,1	-26	83,2	62,3
- 5	70,0	55,9	-27	84,5	63,1
- 6	70,0	55,7	-28	85,8	64,0
- 7	70,0	55,4	-29	87,1	64,9
- 8	70,0	55,2	-30	88,4	65,7
- 9	70,0	55,0	-31	89,8	66,6
- 10	70,0	54,8	-32	91,1	67,4
- 11	70,0	54,6	-33	92,4	68,3
- 12	70,0	54,4	-34	93,7	69,1
- 13	70,0	54,2	-35	95,0	70,0

ТСО


_____ О. Куршаков /


Потребитель


_____ / Н.Г. Цвикилевич /


ТСО: _____

Потребитель: _____


Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, получения предупреждений, извещений, писем, счетов, подписания актов, отчетов о фактическом потреблении тепловой энергии, по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатации приборов учета

№ п/п	ФИО	Должность	Образец подписи	Контактный телефон
1	Куршаков Антон Олегович	Директор ООО «РЭМ-сервис»		8 951 928-96-92
2	Журавлева Ольга Юрьевна	Заместитель директора по административно-хозяйственной части		(342) 294-83-57

ТСО


/ А.О. Куршаков /


Потребитель


/ Н.Г. Цвикилевич /


ТСО: _____

Потребитель: _____