

Договор № 37

г. Пермь

«31» октября 2022 г.

МАОУ «Култаевская средняя школа» в лице исполняющего обязанности директора Ташкиновой Екатерины Владимировны, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и, ООО «РегионЭнергоСервис», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Лопухова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение работ по текущему ремонту учебного кабинета №109 в МАОУ «Култаевская средняя школа» по адресу: Пермский район, с. Култаево, ул. Школьная, д.б.
- 1.2 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет 293771,00 (Двести девяносто три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 00 коп без НДС.

2. Обязательства Подрядчика.

- 2.1 Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ.
- 2.2 Без согласования с Заказчиком не изменять объем, виды и стоимость работ, предусмотренных договором.
- 2.3 Передать результат работы заказчику в течении 10 (десяти) календарных дней.

3. Заказчик обязан.

- 3.1 Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора

4. Порядок расчетов.

- 3.1. Безналичный расчет. Подрядчик работает с перечислением аванса 30% на расчетный счет Подрядчика в течение 7(семи) рабочих дней с момента подписания договора. Окончательный расчет производится в течение 7(семи) рабочих дней, на основании предоставленных Подрядчиком акта приемки выполненных работ.

5. Сроки выполнения работ.

- 5.1 Настоящий договор распространяет свое действие с момента заключения и действует до 31 декабря 2022 г. Прекращение договора не устраниет обязанностей сторон, образовавшихся к этому моменту

6. Ответственность сторон.

- 6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии действующим Законодательством РФ.
- 6.2 За нарушение сроков выполнения работ, а также за нарушение сроков устранения дефектов и недоделок Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ за каждый день просрочки.
- 6.3 За нарушение сроков оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пению в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости выполненных, но не оплаченных работ за каждый день просрочки.

7. Обстоятельства форс-мажор.

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение данного договора.

8. Особые условия.

- 8.1 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.
- 8.2 Все споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения договора, решаются в ходе переговоров. При невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Пермский областной Арбитражный суд.
- 8.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

9. Юридические адреса реквизиты сторон.

Заказчик:

**Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Култаевская средняя школа»**
Юр. адрес: 614520, Пермский край,
Пермский район, с. Култаево,
ул. Школьная, д.6 тел./факс
(342) 2948257 E-mail: kult.rperm@mail.ru
ИНН/КПП 5948014606/594801001
ОГРН 1025902397212 ОКПО 12064413
ФЭУ Пермского муниципального района
(МАОУ «Култаевская средняя школа»)
Р/с 03234643576460005600
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК
по Пермскому краю г. Пермь
К/с 40102810145370000048
БИК ТОФК 015773997 ОКТМО 57646413

Подрядчик:

ООО «РегионЭнергоСервис»
614000, Россия, Пермский край
г. Пермь, ул. Куйбышева, 1
ИНН/КПП 5902886555/590201001
р/с №40702810900094616690
в ЗАО «ЮниКредит Банк»
БИК 045773873,
тел./факс_(342) 279-58-80,
e-mail: renergoservice@rambler.ru



/Ташкинова Е.В.



/Попухов Д.А.

Генд-СМЕТА
 СОГЛАСОВАНО:
 ООО "Регион-ЭнергоСервис"
 Директор: Д.А. Доружов
 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 МАОУ «Куттаевская средняя школа»
 Директор: Ташинова Е.В.
 2022 г.

МАОУ «Куттаевская средняя школа»
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

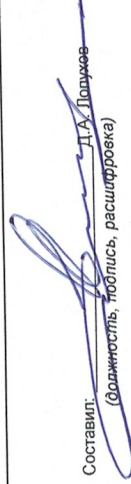
Выполнение работ по текущему ремонту учебного кабинета № 109
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 293,771 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 100,161 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 424 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

размер _____ 6,00*8,85 м
 периметр _____ 29,7 м
 площадь стен _____ 89,1 м2
 площадь пола _____ 53,1 м2

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | | | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-, не занятых обслуживанием машин | | Общая масса оборудования, т |
|-------------------------|--------------------------------|--|------------|-------------------------|---|------------|---------------|---------|--------------|---|------------|------------|--|----|-----------------------------|
| | | | | всего | эксплуат ации машин в т.ч. оплаты труда | мате-риалы | обору-дования | Всего | оплаты труда | эксплуат ации машин в т.ч. оплаты труда | мате-риалы | на единицу | всего | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| Раздел 1 потолок | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕРр 61-04-11 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест, более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм 100мм2 | 0,53 | 3011,29 1791,58 | 22,51 8,35 | 1197,2 | | 1598,99 | 951,33 | 11,95 | 635,7132 | 199,73 | 106,06 | | |
| 2 | ФЕРр 61-01-10 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Бетонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями 100мм2 | 0,53 | 8921,97 916,45 | 35,19 23,11 | 7970,33 | | 4737,57 | 486,63 | 15,95 | 4232,245 | 89,76 | 47,66 | | |
| 3 | ФЕР 15-04-007-02 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков 100мм2 | 0,53 | 1735,11 550,62 | 14,5 0,23 | 1169,99 | | 921,34 | 292,38 | 7,70 | 621,2647 | 63 | 33,45 | | |
| Раздел 2 стены | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ФЕР46-02-009-02 | Оббивка штукатурки с поверхностей: стен кирпичных (100 м2) | 0,18 | 178 178 | | | | 31,72 | 31,72 | | | 22,82 | 4,07 | | |
| 5 | ФЕР15-02-019-03 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм, стен | 0,56 | 2932,18 476,35 | 29,29 19,35 | 2426,54 | | 1632,86 | 285,27 | 16,31 | 1351,279 | 51,89 | 28,90 | | |
| 6 | Прайс | Грунт глубокого проник. Ceresit СТ17, 10 кг (шт) МАТ=9206,5 | 2 | 141,54 | | 180,11 | | 252,22 | | | 320,96 | | | | |
| 7 | ФЕРр61-1-9 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Бетонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями 100мм2 | 0,89 | 754,05 720,29 | 20,69 | 1,54 | | 671,86 | 641,78 | 18,43 | 1,37 | 73,8 | 65,76 | | |
| 8 | ФЕР 15-06-001-02 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тиснеными и плотными 100мм2 | 0,89 | 425,84 425,84 | 1,18 0,12 | | | 379,42 | 379,42 | 1,05 | | 46,95 | 41,83 | | |
| 9 | Прайс | Стеклообой Diall Рогожка 25 x 1 м, 95 г/м2 МАТ=1500/6,5 | 4,0 | 184,62 | | 184,62 | | 738,46 | | | 738,46 | | | | |
| 10 | Прайс | Клей для обоев Quelyd Стеклообой, 500 г МАТ=680/6,5 | 3,0 | 104,62 | | 104,62 | | 313,85 | | | 313,85 | | | | |
| 11 | ФЕР 15-04-005-03 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен 100мм2 | 0,89 | 1654,12 384,81 | 13,7 0,21 | 1255,61 | | 1473,82 | 342,87 | 12,21 | 1118,75 | 42,9 | 38,22 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|----------------------|--|-------|--------------------|---------------|---------|-------|----------|--------|-------|----------|-------|-------|----|
| 12 | ФЕР 17-01-0011 | Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды, 10 комплектов | 0,10 | 1609,25 208,27 | 23,63 1,51 | 1377,75 | | 160,93 | 20,83 | 2,36 | 137,78 | 21,65 | 2,17 | |
| 13 | ФЕРР 65-04-01 | Демонтаж: умывальников и раковин, 100 приборов | 0,01 | 445,72 437,59 | 8,13 3,02 | | | 4,46 | 4,38 | 0,24 | | 51,3 | 0,51 | |
| 14 | Прайс | Умывальник со смесителем, 1шт | 1,00 | 1383,85 | | 1383,85 | | 1383,85 | | | 1383,85 | | | |
| Раздел 3 полы | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ФЕР11-01-036-01 | Устройство покрытий: из линолеума на клею«Бустилат» (100 м2 покрытия) | 0,53 | 352,34 352,34 | 54,53 4,06 | | | 187,09 | 187,09 | 28,96 | 187,09 | 42,4 | 22,51 | |
| 16 | ФССЦ-01.6.03.04-0092 | Линолеум коммерческий гетерогенный: "Линолеум «Дуб Прованс» 32 класс, 3 м", с антистатическим эффектом (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)(м2) | 60,00 | 167 | | 167,00 | | 10020,00 | | | 10020,00 | | | |
| 17 | ФЕР11-01-040-03 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах саморезающих | 0,5 | 137,09 61,32 | 2,13 0,42 | 73,64 | | 72,79 | 32,56 | 1,13 | 39,10 | 6,68 | 3,55 | |
| 18 | ФССЦ-11.3.03.06- | Плинтус для полов пластиковые, 19x48 мм (м) | 29,70 | 12,3 | | 12,3 | | 365,31 | | | 365,31 | | | |
| Раздел 4 вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | ФЕРР69-15-1 | Затаривание строительного мусора в мешки (т) | 0,5 | 23,81 7,41 | | 16,40 | | 11,91 | 3,71 | | 32,80 | 1,03 | 0,52 | |
| 20 | ФССЦпт-01-01-01-041 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) | 0,5 | 42,98 42,98 | 42,98 | | 21,49 | 21,49 | | 21,49 | | | | |
| 21 | ФССЦпт-04-21-01-003 | Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т на расстояние: I класс груза 3 км (1 т груза) | 0,01 | 23,45 23,45 | 23,45 | | 0,23 | 0,23 | | 0,23 | | | | |
| 22 | ФЕРР69-9-1 | Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) | 0,01 | 1553,82 1553,82 | | | | 15,54 | 15,54 | | 214,32 | 2,14 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 24996 | 3655 | | 21500 | | 369 | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | 243891 | 100161 | | 139749 | | 424 | |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | 201920 | 87096 | | 111799 | | | |
| Индекс инфляции 2 кв 2019 г школы ОЗП=27,4; ЭМ=10,86; ЗПМ=27,4; МАТ=6,5 | | | | | | | | 25040 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | 25040 | | | | | | |
| 25% = 50%*0,5 ФОТ | | | | | | | | 25040 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | 25040 | | | | | | |
| 25% = 50%*0,5 ФОТ | | | | | | | | 25040 | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | 293771 | | | | | 424 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | 139749 | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | 100161 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | 25040 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 25040 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 293771 | | | | | 424 | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | 293771 | | | | | 424 | |

Составил:  Д.А. Поляков
(подпись, печать, расшифровка)