

СОГЛАСОВАНО:

МУП «Двуречье»

(наименование теплоснабжающей организации)

(должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П. 04 2025

УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ «Култаевская средняя школа»

(наименование организации)

Директор Эйхгорн Е.В.

(должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П. «25» 04 2025

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024***МАОУ «Култаевская средняя школа»****Структурное подразделение Баш-Култаевская школа**

| №<br>n/n                                            | Наименование                                      | Описание                                                                 | Примечание |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                   |                                                                          |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                     | 614520 Пермский край, Пермский МО, с. Баш-Култаево, ул.Мавлютова,30      |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                         | Пермский Муниципальный округ                                             |            |
| 1.3                                                 | Назначение социального объекта                    | Школа, детский сад                                                       |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                |                                                                          |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                     | 2003                                                                     |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | -                                                                        |            |
| 1.7                                                 | Материал стен                                     | Кирпич                                                                   |            |
| 1.8                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа        | Подвал                                                                   |            |
| 1.9                                                 | Наличие чердака                                   | Есть                                                                     |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                   |                                                                          |            |
| 2.1                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)  | 2641,5                                                                   |            |
| 2.2.                                                | Отапливаемый объем                                | 8032                                                                     |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                   |                                                                          |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                     | В наличии, 1 ввод<br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                    | В наличии, 1 тепловой пункт<br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                        | Закрывающаяся<br>(открытая/закрывающаяся)                                |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                 | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                                     |            |
| 3.5                                                 | Внутренняя система отопления                      | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                 |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                            | нет<br>(есть/нет)                                                        |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)        | ТЭ                                                                       |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                            | Частично сталь, металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                             |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                                                                                                                                                                   | 1                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                                                                                                                                                            | Частично сталь, металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                   |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                                                                                                                                                                | 1                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета<br>электроэнергии                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                | Есть, <u>1</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                       |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                       | Есть                                                                                                                                                                                          |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной<br>вентиляции                                                                                                                                           | Есть                                                                                                                                                                                          |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                 | Нет                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                                    | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                                     | <u>нецентрализованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                              |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                                     | <u>нецентрализованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                              |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                                  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                                     | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                    | 07.09.2021                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                    | 12.09.2022                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                    | 15.09.2023                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                    | 05.05.2022                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                    | 06.05.2023                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                    | 02.05.2024                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.3                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода<br>по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии<br>приборов учета |                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                    | 299,26                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                    | 316,28                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                    | 322,10                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.4                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                    | Выбрать:<br>- несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>- аварийный останов котельных:<br><br>- изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях: |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____</li> <li>- <b>не зафиксировано.</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>Выбрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____</li> <li>- <b>не зафиксировано.</b></li> </ul>                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>Выбрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____</li> <li>- <b>не зафиксировано.</b></li> </ul>                                                                                                        |            |
| 5.5      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <p>Выбрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____</li> <li>- <b>не зафиксировано.</b></li> </ul> |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                           | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                         | <p>Выбрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>- <b>не зафиксировано.</b></li> </ul> |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                         | <p>Выбрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>- <b>не зафиксировано.</b></li> </ul> |            |
| 5.6                                              | Аварийные ситуации                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                         | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                         | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                         | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                         | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                         | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                         | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта             | Срок выполнения:<br>с 12 мая 2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                  | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | теплоснабжения,<br>теплопотребляющей установки)                                                                                                                                      | по 30 июня 2025г.                                                                                                         |                                                      |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>до 30 апреля 2025 г.                                                                                  |                                                      |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г.<br><br>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026) |                                                      |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)        |                                                      |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)        |                                                      |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)        |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г.<br>(согласно графика)                                           |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г.<br>(на конец отопительного периода 2024-2025)                   |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не требуется                                                                                          | Децентрализованное                                   |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br><br>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)                                          |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г.                                                                 |                                                      |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г.                                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |

| <i>№<br/>n/n</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                           | <i>Примечание</i>                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |
| 7.5                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г. | В случаях выявления дефектов                         |
| 7.6                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |
| 7.7                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>Не требуется                          | Освещение в штатном режиме                           |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 02 июня 2025г.<br>по 18 июля 2025г. |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>Не требуется                          |                                                      |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                         | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------|------------|
| 8.7      | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>Не требуется |            |

Составил: Заведующий хозяйством



Даутова М.М.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

|     |                 |                                  |  |
|-----|-----------------|----------------------------------|--|
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>Не требуется |  |
|-----|-----------------|----------------------------------|--|

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 592268602073746744239473766369558630346618555889

Владелец Эйхгорн Екатерина Владимировна

Действителен с 17.02.2025 по 17.02.2026