

СОГЛАСОВАНО:

М.П. Эйхгорн Е.В.
(наименование теплонаблюдающей организации)

М.П. Эйхгорн Е.В.
(должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П. «25» 04 2025

УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ «Култаевская средняя школа»
(наименование организации)

М.П. Эйхгорн Е.В.
(должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П. «25» 04 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Култаевская средняя школа»

(полное наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	614520 Пермский край, Пермский МО, с. Култаево, ул. Школьная 6	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	МАОУ «Култаевская средняя школа»	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Двуречье»	
1.5	Год постройки	1975 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017 г.	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.9	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	9 485 кв.м.	
2.2	Отапливаемый объем	38557 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 2 ввода (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 2 тепловых пункта (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	2 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
		Нет	
		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	558,95 – 914,57	
	2022-2023 г.г.	914,57 - 1000	
	2023-2024 г.г.	1000 – 1242,93	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Выбрать: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - <u>не зафиксировано.</u>	
	2022-2023 г.г.	Выбрать: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - <u>не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	Выбрать: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - <u>не зафиксировано.</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - <u>не зафиксировано.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - <u>не зафиксировано.</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - <u>не зафиксировано.</u>	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 01.07.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г. <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г. <i>(согласно графику)</i>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.08.2025 г. <i>(на конец отопительного периода 2024-2025)</i>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Централизованное ГВС отсутствует
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 19 мая 2025г. по 01.08.2025г. <i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i>	Дроссельные устройства отсутствуют
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	В случаях выявления дефектов
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	В случаях выявления дефектов
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	ВДГО и ВКГО отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.3	Ремонт кровли	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.6	Замена/ремонт заполнений	Необходимость в проведении	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	

Составил: Заведующий хозяйством Б.В. / Быканова Е.В.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 592268602073746744239473766369558630346618555889

Владелец Эйхгорн Екатерина Владимировна

Действителен с 17.02.2025 по 17.02.2026