

СОГЛАСОВАНО:
ООО «РЭМ - сервис»
 (наименование теплоснабжающей организации)
 (должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)
 М.П. «04» 04 2025
 ИНН 5905243441
 Россия, г. Пермь

УТВЕРЖДАЮ:
МАОУ «Култаевская средняя школа»
 (наименование организации)
 Директор **Е.В.Эйхгорн**
 (должность) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)
 М.П. «04» 04 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КУЛТАЕВСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА»
 (полное наименование организации)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский муниципальный округ, с.Култаево, ул.Романа Кашина д.88А	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ, Пермского края	
1.3	Назначение социального объекта	МАОУ «Култаевская средняя школа»	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «РЭМ - сервис»	
1.5	Год постройки	2024	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Материал стен	Кирпич, блоки	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	17 811,3 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	77 420 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1 ввод (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1 тепловой пункт (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1 ввод (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1 ввод (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Частично сталь, частично полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	614,13	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<i>Выбрать:</i> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	<i>Выбрать:</i> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	Выбрать: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	Выбрать: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	Выбрать: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г. (согласно графика)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г. (на конец отопительного периода 2024-2025)	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Централизованное ГВС отсутствует

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)	Дроссельные устройства отсутствуют
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	В случаях выявления дефектов
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	В случаях выявления дефектов
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	В случаях выявления дефектов
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 27.07.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ВДГО и ВКГО отсутствуют
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Необходимость в проведении мероприятия отсутствует	

11

11



ООО «Рем-сервис»
Пермского муниципального округа

РФ
Управление образования администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «КУЛТАЕВСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА»
614520, с. Култаево, ул. Школьная, д. 6
тел. +7(342) 294-82-57
E-mail: kultaevskaya@sosh.permkrai.ru
Сайт: www.kult.permschool.ru
ИНН 5948014606 КПП 594801001
ОКПО 12064413 ОГРН 1025902397212

«23» апреля 2025г. № 156

МАОУ «Култаевская средняя школа» находящаяся по адресу:
Пермский муниципальный округ, с.Култаево, ул.Романа –Кашина д.88А, в
соответствии с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г
направляет на согласование План подготовки к отопительному периоду
2025-2026г

Директор школы



Е.В. Эйхгорн

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 592268602073746744239473766369558630346618555889

Владелец Эйхгорн Екатерина Владимировна

Действителен с 17.02.2025 по 17.02.2026